

T

TEDOM

VÝROČNÍ 08



zpráva

TEDOM - Výroční zpráva 2008

OBSAH:

Úvodní slovo generálního ředitele	5
Zpráva auditora k výroční zprávě TEDOM s.r.o.	7
Hlavní údaje účetní závěrky TEDOM s.r.o.	9
Zpráva auditora společníkům společnosti TEDOM s.r.o.	10
Účetní závěrka společnosti TEDOM s.r.o.	11
Příloha účetní závěrky za rok 2008	15
Zpráva statutárního orgánu společnosti TEDOM s.r.o. o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanými osobami	32
Komentář ke konsolidačnímu celku	38
Zpráva auditora ke konsolidované účetní závěrce	41
Konsolidovaná účetní závěrka	43
Příloha konsolidované účetní závěrky za rok 2008	47

ÚVODNÍ SLOVO GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

Vážení obchodní přátelé,

předkládáme Vám tuto výroční zprávu o hospodaření společnosti TEDOM v roce 2008. Při této příležitosti bych rád stručně okomentoval rok 2008 z pohledu naší společnosti.

Rok 2008 byl poměrně dynamickým rokem, který měl pro TEDOM s.r.o. jak pozitivní, tak i negativní dopady. Z těch negativních chci zdůraznit zejména prudké a dlouhotrvající posilování české koruny. Ve srovnání s rokem 2007 posílila koruna o více než 20%, což muselo mít nepříznivý vliv na tvorbu přidané hodnoty z výrazně rostoucích prodejů kogeneračních jednotek a autobusů do zahraničí. Tento fakt se dotkl všech exportérů v zemi a já patřím k hlasitým zastáncům zavedení Eura co nejdříve, abychom se mohli věnovat našemu byznysu a nemuseli suplovat spekulanty na burze. Nejvíce byl touto skutečností postižen slibně se rozvíjející prodej autobusů do Bulharska. Konec roku již byl ovlivněn začínající ekonomickou krizí, kde se začal projevovat pokles objednávek zejména z Ruska a Pobaltí, ale alespoň koruna se vrátila k rozumnějším úrovním.

K pozitivům bych zařadil zejména skutečnost, že se společníci shodli na provedení poměrně hluboké restrukturalizace skupiny TEDOM. Hlavním cílem této restrukturalizace by mělo být zvýšení produktivity a zefektivnění činnosti společnosti prostřednictvím:

- zjednodušení a napřimění interních vztahů a komunikací uvnitř holdingu
- přechodu ze společnosti čtyř manažerů na společnost 4 byznysů, tj. jasné oddělení a zprůhlednění oborů, kterým se TEDOM věnuje a věnovat hodlá a které jsou:
 - Výroba a prodej kogeneračních jednotek
 - Výroba a prodej spalovacích motorů
 - Výroba a prodej autobusů
 - Výroba a prodej elektřiny a tepla
- sjednocení společných činností, jako jsou finance, personalistika, marketing, informační technologie, nákup, kvalita a správa majetku do generálního ředitelství – týmu několika lidí vedeného generálním ředitelem

V době tvorby tohoto textu je již restrukturalizace v plném proudu a její přínosy jsou zřejmé.

Dále pár stručných informací z jednotlivých oblastí.

Kogenerační jednotky

Ve výrobě a prodeji kogeneračních jednotek došlo k nárůstu tržeb o více než 20% a byla překročena hranice 1 mld. Kč. Současně se však vzhledem k posílení koruny snížila tvorba zisku. Kýžený návrat koruny k reálnějším hodnotám ke konci roku byl pak negativně kompenzován výrazným poklesem zakázek zejména v teritoriu Ruska a Pobaltí, který se ještě výrazně projeví v roce 2009. Naopak prodeje kogeneračních jednotek do ostatních regionů v průměru nadále rostly a růst prodejů předpokládáme i v následujících letech zejména díky politice EU zaměřené na úspory CO₂ a očekávanému opětovnému růstu cen ropy. Významný růst prodeje očekáváme v České republice a na Slovensku. Dále očekáváme růst prodejů kogeneračních jednotek zejména v oblasti východní ASIE, kterou obsluhujeme z obchodní kanceláře TEDOM v Peking, kde v roce 2009 zřídíme samostatnou obchodní společnost se sídlem v Peking.

Spalovací motory

Prodej motorů meziročně vzrostl zejména díky odběrům motorů pro autobusy a pro kogenerační jednotky tandemového provedení do regionu Ruska a Pobaltí, obecně tedy zejména vlivem zvýšené aktivity v jiných částech holdingu. Prodej motorů zákazníkům mimo holding stagnoval a aktivně se nerozvíjel, což bude znamenat naopak při poklesu aktivit v holdingu pokles produkce. Koncem roku 2008 bylo kvůli krizi taktéž ukončeno tepelné zpracování kovů. Do vývoje motorů byla investována částka 24 mil. Kč. Výsledkem vývoje byla mimo jiné řada nových autobusových motorů s obchodním označením CITY o výkonech 180, 220 a 260 kW, splňujících nejpřísnější emisní limity EURO 5 a EEV, dále zvýšení účinnosti u stabilního motoru na bioplyn a dokončení vývoje stabilního motoru na zemní plyn o výkonu 200 kW. Zahájením restrukturalizace v holdingu TEDOM byla zahájena i restrukturalizace samotné Divize motory s cílem zeštíhlit provoz, snížit náklady na energii a zejména vybudovat obchod a zahájit prodej motorů TEDOM mimo holding.

Výroba autobusů

Za rok 2008 jsme vyrobili 40 autobusů, ve srovnání s minulým rokem došlo k dvojnásobnému růstu. Výroba byla i při tomto počtu ještě ztrátová, ale zásadním způsobem se zvýšila kvalita a spolehlivost autobusů. Získali jsme významné zakázky do Dopravního podniku Bratislava (20 autobusů), do bulharské Varny a Burgasu. Přechod divize autobusy do zisku předpokládáme od výroby 80 až 100 ks autobusů za rok s tím, že tato hranice může být ještě ovlivněna vývojem kurzu koruny k EUR, neboť produkce bude umístována zejména do zahraničí. Zatím lze hodnotit rozvoj tohoto byznysu pozitivně, ale na silně pozitivní hodnocení bych chtěl počkat až po získání pevnější pozice na trhu. Výroba autobusů je i stále rostoucím odběratelem spalovacích motorů z divize motory a je tedy jedním z pilířů pro zvýšení stability divize motory.

ÚVODNÍ SLOVO GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

Výroba elektřiny a tepla

Po investičním útlumu v minulých letech, kdy jsme z důvodu nejistot v oblasti cen elektřiny a plynu neinvestovali do nových projektů, jsme pro rok 2009 připravili několik projektů do kogeneračních zdrojů a do projektů OZE v řádech stovek milionů korun. Dobu, kdy jsme moc neinvestovali, jsme využili k maximálnímu zefektivnění provozu zdrojů. V systémech CZT jsme investovali do zvýšení účinnosti systémů doplněním kondenzačních kotlů, zefektivnění provozu kogenerace investicemi do akumulace tepla a do optimalizace systému regulace soustav. Nadále pokračovaly práce na centrálním dispečerském řízení našich zdrojů. I v oblasti výroby tepla a elektřiny bylo dosaženo meziročního růstu. Výroba energií zůstává i nadále nosným oborem celé skupiny TEDOM a v i příštích letech půjdou do této činnosti největší investice.

TEDOM s.r.o. jako celek dosáhl meziročního růstu tržeb více než 20% a celkový obrat základní firmy překročil poprvé v historii hranici 2 mld. Kč.

Konsolidovaný celkový obrat holdingu TEDOM překročil 2,3 mld. Kč při výsledku před zdaněním vyšším než 100 mil. Kč.

Věřím, že restrukturalizace holdingu a zvýšení obchodní aktivity celé skupiny udrží konsolidované výsledky TEDOM holding na očekávaných úrovních i v budoucnosti. Za dosažené výsledky děkujeme především svým zákazníkům, kteří jsou tvůrci našeho již 18 let trvajících úspěchu.



Josef Jeleček
generální ředitel, TEDOM

ZPRÁVA AUDITORA K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ TEDOM S.R.O.

Zpráva nezávislého auditora

Společníkům společnosti TEDOM s.r.o.

Na základě provedeného auditu jsme dne 3. 6. 2009 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti TEDOM s.r.o., tj. rozvahu k 31. 12. 2008, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti TEDOM s.r.o.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti TEDOM s.r.o. k 31. 12. 2008 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2008, v souladu s českými účetními předpisy.“

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TEDOM s.r.o. k 31. 12. 2008. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti TEDOM s.r.o.. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TEDOM s.r.o. k 31. 12. 2008.

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

ZPRÁVA AUDITORA K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ TEDOM S.R.O.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti TEDOM s.r.o. k 31. 12. 2008 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Brně dne 26. června 2009

BDO Prima CA s. r. o.

zastoupená partnerem:



Ing. Jiří Kadlec
auditor, osvědčení č. 1246



HLAVNÍ ÚDAJE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY TEDOM S.R.O.

Základní ekonomická charakteristika TEDOM s.r.o. v historickém přehledu

Ukazatel	Jednotky	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Celková aktiva	tis. Kč	482 236	532 995	731 551	749 358	1 330 713	1 422 841	1 479 515
Stálá aktiva	tis. Kč	253 066	297 239	338 096	344 737	602 397	498 525	510 007
Zásoby	tis. Kč	102 957	121 842	186 360	160 848	512 417	620 152	677 057
Pohledávky	tis. Kč	98 712	95 839	183 162	162 416	137 603	215 610	255 252
Finanční majetek	tis. Kč	26 388	16 570	13 746	60 131	37 512	67 403	24 686
Ostatní aktiva	tis. Kč	1 113	1 505	10 187	21 226	40 784	21 151	12 513
Vlastní kapitál	tis. Kč	203 167	262 360	361 600	430 392	523 935	570 930	657 243
Základní kapitál	tis. Kč	10 101	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Cizí zdroje	tis. Kč	277 115	267 734	368 564	312 743	802 165	832 483	816 911
Ostatní pasiva	tis. Kč	1 954	2 901	1 387	6 223	4 613	19 428	5 361
Tržby celkem	tis. Kč	380 488	578 898	628 577	696 144	692 846	1 406 497	1 844 549
Hospodářský výsledek před zdaněním	tis. Kč	32 972	77 183	90 558	93 976	82 300	133 696	79 454
Počet zaměstnanců	osoby	108	237	346	343	395	470	485

ZPRÁVA AUDITORA SPOLEČNÍKŮM SPOLEČNOSTI TEDOM S.R.O.

Společníkům TEDOM s.r.o.

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku společnosti TEDOM s.r.o., tj. rozvahu k 31. 12. 2008, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti TEDOM s.r.o.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce, audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, neúčetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem a chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti TEDOM s.r.o. k 31. 12. 2008 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2008, v souladu s českými účetními předpisy.

V Brně dne 3. června 2009

BDO Prima CA s. r. o.
zastoupena partnerem:



Ing. Jiří Kadlec
auditor, osvědčení č. 1246



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI TEDOM S. R. O.

ROZVAHA (v tis. Kč)

	2008	2007
AKTIVA CELKEM	1 479 515	1 422 841
Dlouhodobý majetek	510 007	498 525
Dlouhodobý nehmotný majetek	84 017	87 318
– software	2 191	1 370
– ocenitelná práva	80 665	85 044
– nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 161	904
Dlouhodobý hmotný majetek	272 293	283 501
– pozemky	8 577	5 491
– stavby	138 767	143 144
– samostatné movité věci a soubory movitých věcí	138 117	165 480
– nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	14 245	819
– poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	2 359	1 500
– oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-29 772	-32 933
Dlouhodobý finanční majetek	153 697	127 706
– podíly v ovládaných a řízených osobách	121 535	101 963
– podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	32 162	25 546
– jiný dlouhodobý finanční majetek	0	197
Oběžná aktiva	956 995	903 165
Zásoby	677 057	620 152
– materiál	193 544	145 418
– nedokončená výroba a polotovary	475 107	465 881
– výrobky	8 184	3 699
– poskytnuté zálohy na zásoby	222	5 154
Dlouhodobé pohledávky	2 321	8 488
– pohledávky z obchodních vztahů	0	0
– dlouhodobé poskytnuté zálohy	2 321	3 084
– odložená daňová pohledávka	0	5 404
Krátkodobé pohledávky	252 931	207 122
– pohledávky z obchodních vztahů	170 471	120 063
– pohledávky – ovládající a řídicí osoba	4 551	948
– pohledávky – podstatný vliv	35 760	43 041
– stát – daňové pohledávky	27 943	23 932
– krátkodobé poskytnuté zálohy	11 663	2 948
– dohadné účty aktivní	621	14 236
– jiné pohledávky	1 922	1 954
Krátkodobý finanční majetek	24 686	67 403
– peníze	1 401	1 171
– účty v bankách	23 285	66 232
Časové rozlišení	12 513	21 151
– náklady příštích období	3 825	3 544
– komplexní náklady příštích období	8 605	17 211
– příjmy příštích období	83	396

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI TEDOM S. R. O.

ROZVAHA (v tis. Kč)

	2008	2007
PASIVA CELKEM	1 479 515	1 422 841
Vlastní kapitál	657 243	570 930
Základní kapitál	10 000	10 000
– základní kapitál	10 000	10 000
Kapitálové fondy	140 295	114 143
– ostatní kapitálové fondy	3 516	3 516
– oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	136 779	110 627
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	1 000	1 000
– zákonný rezervní fond/nedělitelný fond	1 000	1 000
Výsledek hospodaření minulých let	445 787	330 879
Výsledek hospodaření běžného účetního období	60 161	114 908
Cizí zdroje	816 911	832 483
Rezervy	38 282	35 043
– rezervy podle zvláštních právních předpisů	31 866	15 933
– rezerva na daň z příjmů	6 416	19 110
Dlouhodobé závazky	6 759	1 310
– jiné závazky	150	1 310
– odložený daňový závazek	6 609	0
Krátkodobé závazky	613 099	578 326
– závazky z obchodních vztahů	122 707	119 892
– závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	0	0
– závazky k zaměstnancům	23 263	21 701
– závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5 002	4 411
– stát – daňové závazky a dotace	2 254	4 017
– krátkodobé přijaté zálohy	442 519	420 477
– dohadné účty pasivní	15 879	6 422
– jiné závazky	1 475	1 406
Bankovní úvěry a výpomoci	158 771	217 804
– bankovní úvěry dlouhodobé	104 803	133 908
– krátkodobé bankovní úvěry	53 968	83 896
Časové rozlišení	5 361	19 428
– výdaje příštích období	5 160	19 421
– výnosy příštích období	201	7

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI TEDOM S. R. O.

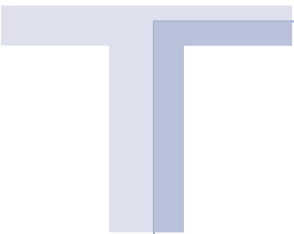
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)

	2008	2007
Tržby za prodej zboží	26 453	32 743
Náklady vynaložené na prodané zboží	16 241	25 394
Obchodní marže	10 212	7 349
Výkony	1 929 264	1 499 718
– tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1 818 096	1 373 754
– změna stavu zásob vlastní činnosti	8 169	44 593
– aktivace	102 999	81 371
Výkonová spotřeba	1 588 079	1 175 998
– spotřeba materiálu a energie	1 343 057	1 011 163
– služby	245 022	164 835
Přidaná hodnota	351 397	331 069
Osobní náklady součet	193 219	163 630
– mzdové náklady	143 177	120 787
– náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	45 161	38 501
– sociální náklady	4 881	4 342
Daně a poplatky	1 168	1 003
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	42 169	43 545
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	34 548	62 510
– tržby z prodeje dlouhodobého majetku	25 547	52 550
– tržby z prodeje materiálu	9 001	9 960
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	26 560	51 936
– zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	21 991	46 903
– prodaný materiál	4 569	5 033
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	19 139	22 136
Ostatní provozní výnosy	14 355	46 221
Ostatní provozní náklady	12 387	22 153
PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	105 658	135 397
Prodané cenné papíry a podíly	590	0
Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	275	165
Výnosové úroky	2 342	1 623
Nákladové úroky	8 361	9 622
Ostatní finanční výnosy	51 547	37 989
Ostatní finanční náklady	70 520	31 855
FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	-25 307	-1 700
Daň z příjmu za běžnou činnost	19 293	18 788
– splatná	7 279	19 148
– odložená	12 014	-360
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA BĚŽNOU ČINNOST	61 058	114 909
Mimořádné výnosy	0	0
Mimořádné náklady	897	1
MIMOŘÁDNÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	-897	-1
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	60 161	114 908
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	79 454	133 696

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI TEDOM S. R. O.

CASH FLOW – PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (v tis. Kč)

	2008	2007
Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na počátku účetního období	67 403	37 512
<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</i>		
Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	80 351	133 696
Úpravy o nepeněžní operace	44 850	82 192
– odpisy stálých aktiv – zničení, fyzická likvidace, poškození, dary	39 007	46 593
– změna stavu opravných položek a rezerv	1 001	31 785
– zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	–2 966	–5 647
– výnosy z dividend a podílů na zisku (s výjimkou investičních společností)	–275	–165
– vyúčtované nákladové a výnosové úroky (mimo kapitalizovaných)	6 019	7 999
– případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	2 064	1 627
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	125 201	215 888
Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	–58 231	–141 975
– změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	–19 916	–69 182
– změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	19 546	36 044
– změna stavu zásob	–57 861	–108 837
– změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	66 970	73 913
Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	–8 361	–9 622
Přijaté úroky	2 342	1 623
Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně minulého období	–22 641	–9 264
Příjmy a výdaje tvořící mimořádný HV včetně daně z příjmu z mimořádné činnosti	–897	0
Přijaté dividendy a podíly na zisku	275	165
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	37 688	56 815
<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	–46 919	–51 466
Příjmy z prodeje stálých aktiv	25 547	52 550
Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	–21 372	1 084
<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
Dopady změn dlouhodobých (případně krátkodobých) závazků spadajících do finanční činnosti	–59 033	–20 838
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	0	–7 170
– vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně srážkové daně a vypořádání se společníky VOS a komplementáři u komanditních společností	0	–7 170
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	–59 033	–28 008
Čisté zvýšení, respektive snížení peněžních prostředků	–42 717	29 891
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	24 686	67 403



Příloha
k účetní závěrce
k 31. 12. 2008
v plném rozsahu

příloha

TEDOM - Výroční zpráva 2008

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

I. Obchodní název účetní jednotky (firma):

TEDOM s.r.o.

Údaje se uvádějí v tis. Kč.

II. Obecné údaje

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY:

1.1 SPOLEČNOST

- NÁZEV: TEDOM s.r.o.
- SÍDLO: Výčapy 195, 674 01 Třebíč
- IČ: 43371931
- PRÁVNÍ FORMA: společnost s ručením omezeným
- ROZHODUJÍCÍ PŘEDMĚT ČINNOSTI:
 - Vývoj, výroba a prodej kogeneračních jednotek malých a středních výkonů na bázi plynových motorů.
 - Výroba elektrické energie a tepla.
 - Projekce a výroba elektrických rozvaděčů.
 - Výroba spalovacích motorů stabilních i mobilních.
 - Výroba autobusů.
- DATUM VZNIKU: 30. prosince 1991

1.2 OSOBY (fyzické, právnické), které mají PODSTATNÝ VLIV nebo ROZHODUJÍCÍ VLIV na této účetní jednotce (rovný a větší 20% ZK)

Osoba	Výše vkladu (v %)
Josef Jeleček	37,5
Vlastimil Vildman	37,5
Jiří Kalista	25

A) POPIS ZMĚN A DODATKŮ PROVEDENÝCH V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

S platností od 22. 7. 2008 došlo na základě rozhodnutí Valné hromady konané dne 26. 6. 2008 v obchodním rejstříku společnosti TEDOM s.r.o. k následujícím změnám:

- Byl schválen návrh na založení organizační složky TEDOM s.r.o., divize BUS; umístění: Hrotovická – Průmyslová zóna 160, 674 01 Třebíč; předmět podnikání: výroba motorových vozidel; vedoucím organizační složky byl jmenován Ing. Drahomír Jeleček, RČ 590726/1800, bytem Kpt. Jaroše 1126, 674 01 Třebíč.
- Bylo odsouhlaseno rozdělení obchodního podílu společníka pana Ing. Richarda Horkého ve výši 2.500.000,— Kč na dvě části. Část obchodního podílu ve výši 1.250.000,— Kč byla převedena do vlastnictví společníka pana Ing. Josefa Jelečka a druhá část ve výši 1.250.000,— Kč do vlastnictví společníka pana Vlastimila Vildmana.

B) POPIS ORGANIZAČNÍ STRUKTURY ÚČETNÍ JEDNOTKY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY BĚHEM UPLYNULÉHO ÚČETNÍHO OBDOBÍ

Žádné změny nenastaly.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

C) JMÉNA A PŘÍJMENÍ ČLENŮ ORGÁNŮ: (k rozvahovému dni)

I) STATUTÁRNÍCH

Ing. Josef Jeleček

Vlastimil Vildman

II) DOZORČÍCH

Společnost nemá jmenovány dozorčí orgány.

2. ÚČASTI V PODNICÍCH

2.1 PODNIK, v němž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv (rovný a větší 20% ZK)

Název	Sídlo podniku	Výše podílu (%)
Přímý vliv:		
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	Mjr. Nováka 1477/13, Ivančice	98
TEDOM ENERGO s.r.o.	Výčapy 195, Třebíč	80
JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.	Mašínova 1055, Jeseník	55
TENERGO Brno, a.s.	Křenová 65, Brno	50
TEDOM – VKS s.r.o.	Masarykova 1436, Hořovice	20
TEDOM TRUCK s.r.o.	Belgická 4685/15, Jablonec n. Nisou	20
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	Bojnická 18, Bratislava, Slovensko	100
REN–TEDOM Ltd.	(Lotyšsko)	50
ETE o.o.o.	(Rusko)	33
Nepřímý vliv:		
HAFFNER CZ s.r.o. (vnučka)	Masarykova 1436, Hořovice	20

S platností od 17. 12. 2008 přestala být součástí skupiny TEDOM holding společnost TEDOM HUNGARY Kft. Podíl společnosti TEDOM s.r.o. ve výši 75% byl odkoupen společností NRG–AGENT Energetikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2.2 SMLUVNÍ DOHODY MEZI SPOLEČNÍKY TEDOM s.r.o. (zakládající rozhodovací práva v těchto podnicích, bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto podniků):

Ing. Josef Jeleček

- generální ředitel TEDOM holding
- přímo řídí TEDOM s.r.o.
- dále řídí prostřednictvím ředitelů společnosti:
 - TEPLO IVANČICE, s.r.o.
 - JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.
 - TENERGO Brno, a.s.
 - TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.
 - TEDOM ENERGO s.r.o.

Vlastimil Vildman

- ředitel divize motory TEDOM
- dále řídí:
 - TEDOM TRUCK s.r.o.
 - REN–TEDOM Ltd.

Ing. Jiří Kalista

- ředitel TEDOM – VKS s.r.o.
- ředitel HAFFNER CZ s.r.o.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

2.3 PODNIKY VE SKUPINĚ

Název	Vlastní kapitál		Účetní hospodářský výsledek	
	2007	2008	2007	2008
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	31 884	35 026	3 340	3 142
TEDOM ENERGO s.r.o.	78 040	98 893	25 281	20 798
JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.	13 696	14 720	1 903	1 561
TENERGO Brno, a.s.	35 583	38 771	5 631	3 188
TEDOM – VKS s.r.o.	49 555	63 527	15 617	16 214
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	163	-2 461	5	-3 359
HAFFNER CZ s.r.o.	-884	-818	-134	66

2.4 ÚČETNÍ JEDNOTKY, V NICHŽ JE ÚČETNÍ JEDNOTKA SPOLEČNÍKEM S NEOMEZENÝM RUČENÍM

Obchodní firma, název	Sídlo	Právní forma
-- 0 --		

2.5 OVLÁDACÍ SMLOUVY, SMLOUVY O PŘEVODECH ZISKU a jaké povinnosti z nich vyplývají

Společnost nemá zmíněné smlouvy.

3. ZAMĚSTNANCI

3.1 PRŮMĚRNÝ PŘEPOČTENÝ POČET: 479

3.2 OSOBNÍ NÁKLADY:

	Zaměstnanci		Z toho řídicí zaměstnanci	
	2007	2008	2007	2008
Průměrný počet	470	485	18	18
Osobní náklady	163 630	193 220	23 422	29 129
z toho: – mzdové náklady	120 787	143 178	19 515	24 309
– odměny členům orgánů společnosti	0	0	0	0
– náklady na sociální zab.a zdrav. poj.	38 501	45 161	3 734	4 647
– sociální náklady	4 342	4 881	173	173

3.3 VÝŠE ODMĚN ČLENŮM STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ, JAKOŽ I VÝŠE VZNIKLÝCH NEBO SJEDNANÝCH PENZIJNÍCH ZÁVAZKŮ BÝVALÝCH ČLENŮ VYJMENOVANÝCH ORGÁNŮ – ÚHRNNÁ VÝŠE (v peněžní i naturální formě):

-- 0 --

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

4. VÝŠE (peněžní a naturální plnění) PŮJČEK, ÚVĚŘŮ, POSKYTNUTÝCH ZÁRUK, OSTATNÍCH PLNĚNÍ osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů v úhrnné výši odděleně za jednotlivé kategorie osob

4.1

- AKCIONÁŘŮM: -- 0 --
- SPOLEČNÍKŮM: životní pojištění 12 000 Kč ročně

4.2 – ČLENŮM ORGÁNŮ:

- STATUTÁRNÍCH: -- 0 --
- DOZORČÍCH: -- 0 --
- ŘÍDICÍCH: -- 0 --

III. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1. VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ INFORMACE:

1.1 ZPŮSOB OCENĚNÍ:

A) ZÁSOB NAKUPOVANÝCH A VYTVOŘENÝCH VE VLASTNÍ REŽII:

Materiál a zboží je účtováno v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě, dopravné za dodání do provozovny. Materiál a zboží je oceňován metodou průměrných cen.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány v cenách, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

Od 1. 9. 2004 byl v divizi Motory zaveden sklad polotovarů vlastní výroby. Skladová cena je stanovena ve výši vlastních nákladů (VN). Vlastní náklady jsou tvořeny přímými náklady (PN) – materiál, mzdy, pojištění ke mzdám a výrobní režii jednotlivých výrobních středisek (VR).

Kalkulační vzorec: $VR = \text{osobní náklady} \times \text{sazba VR}$

$$VN = PN + VR$$

B) DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU VYTVOŘENÉHO VLASTNÍ ČINNOSTÍ:

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně.

Drobný hmotný majetek je v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a je o něm účtováno jako o zásobách způsobem A, drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů. Oba druhy drobných majetků jsou nadále vedeny v podrozvahové evidenci. Ocenění dlouhodobého majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

C) CENNÝCH PAPÍRŮ A MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ:

Dlouhodobý finanční majetek do podniků ve skupině je účtován v pořizovací ceně. Je-li tržní hodnota tohoto finančního majetku trvale nižší než jeho účetní hodnota, je tato účetní hodnota snížena na hodnotu tržní. V případě přechodného snížení hodnoty tohoto majetku se tvoří opravná položka. Společnost TEDOM s.r.o. provádí přecenění vkladů do dceřiných společností ekvivalenční metodou.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

D) ZPŮSOB STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY PŘÍSLUŠNÉHO MAJETKU A ZÁVAZKŮ

Společnost používá pro ocenění finančního majetku (podílů) ekvivalenční metodu.

Společnost	Podíl na ZK, resp. na obchodním podílu v %	Vlastní kapitál 2008	Podíl na VK 2008	Podíl na VK 2007 / vklad	Rozdíl	Účtování
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	98	35 026	34 325	31 246	3 079	061/414
TEDOM ENERGO s.r.o.	80	98 893	79 114	62 432	16 682	061/414
JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.	55	14 720	8 095	7 532	563	061/414
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	100	-2 461	-2 461	788	-788 ¹⁾	061/414
TEDOM – VKS s.r.o.	20	63 527	12 705	9 911	2 794	062/414
TENERGO Brno, a.s.	50	38 771	19 385	17 839	1 531	062/414
TEDOM TRUCK s.r.o.	20	-21 265	-4 253	-2 291	2 291 ¹⁾	062/414
Celkem	x	227 211	146 911	127 456	26 152	x

¹⁾Při použití ekvivalenční metody oceňování finančního majetku se rozdíl v ocenění nepočítá do záporných hodnot, nejnižší možný rozdíl tedy činí 0,-- Kč.

E) ZMĚNY REÁLNÉ HODNOTY V ÚČTOVÉ SKUPINĚ 41 (během účetního období)

Účet	Počáteční stav	Změna	Konečný stav
411	10 000	0	10 000
413	3 516	0	3 516
414	110 627	26 152	136 779

1.2 ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY (majetku oceněného a v této ceně pořízeného v průběhu běžného účetního období):

A) DRUHY VEDLEJŠÍCH POŘIZOVACÍCH NÁKLADŮ

Celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě, dopravné za dodání do provozovny.

1.3 PODSTATNÉ ZMĚNY (vč. vyčíslení peněžních částek těchto změn ovlivňující výši majetku, závazků a hospodářského výsledku – lze-li je reálně stanovit)

A) ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ (důvod): nenastaly

– ČÁSTKA:

B) POSTUP ODPISOVÁNÍ (důvod): nenastaly

– ČÁSTKA:

C) POSTUP ÚČTOVÁNÍ (důvod): nenastaly

– ČÁSTKA:

D) USPOŘÁDÁNÍ POLOŽEK ÚČETNÍ ZÁVĚRKY (důvod): nenastaly

– ČÁSTKA:

E) OBSAH VYMEZENÍ POLOŽEK ÚČETNÍ ZÁVĚRKY (důvod): změny plynoucí z vyhlášky 500/2002 Sb.

– ČÁSTKA:

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

1.4 ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK K MAJETKU:

Opravné položky společnost tvoří netto způsobem, tj. je zaúčtován pouze rozdíl mezi celkovou výší opravných položek v minulém účetním období a celkovou výší opravných položek v platném účetním období.

A) Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky pro pochybné pohledávky podle vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků. Daňové opravné položky jsou tvořeny dle platných právních norem.

K pohledávkám po lhůtě splatnosti nad 360 dnů je tvořena účetní opravná položka nad rámec daňové opravné položky do výše 100 % hodnoty pohledávky.

K pohledávkám po lhůtě splatnosti nad 180 dnů do 360 dnů je tvořena účetní opravná položka nad rámec daňové opravné položky do výše 50 % hodnoty pohledávky.

Druh opravné položky	Počáteční stav	Změna	Konečný stav
Opravná položka k pohledávkám	4 227	-1 130	3 097

B) Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací
-- 0 --		

1.5 ZPŮSOB ODPISOVÁNÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU

Účetní odpisy jsou uplatňovány v souladu s odpisovým plánem. Daňové odpisy se nerovnájí účetním. Dlouhodobý nehmotný majetek a dlouhodobý hmotný majetek je pro účely odpisování zaříděn do tříd podle jednotlivých odpisových skupin dle zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu v platném znění. Stanovení daňových odpisů se provádí podle §26 až §32 zákona č. 586/1992 Sb. v platném znění. Používá se zrychleného a rovnoměrného odpisování.

Druh majetku	Způsob odpisování
KJ	Rovnoměrné, Zrychlené
Dopravní prostředky	Rovnoměrné, Zrychlené
Stroje	Rovnoměrné, Zrychlené
Budovy	Rovnoměrné, Zrychlené

1.6 ZPŮSOB UPLATNĚNÝ PŘI PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU (směnný kurz ČNB běžný, stálý s uvedením termínu jejich změn, v průběhu roku i na konci roku)

Společnost používá pro přepočet cizích měn kurz, který se stanovuje na základě kurzovního lístku ČNB ke dni uskutečnění účetního případu. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny v hospodářském výsledku.

Společnost má stálou provozovnu v Lotyšsku a pro zaúčtování obrátů této provozovny používá jednotný kurz stanovený pokynem MF ČR k 31. 12. Kurz LVL byl na rok 2008 stanoven na 35,61 CZK/1 LVL

Měna	Způsob přepočtu
DKK, HUF, LVL, LTL, PLN, EUR, CNY, RUB, SKK, USD, CHF, INR, TRY, RON, AUD, MXN	Směnný kurz ČNB běžný

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

IV. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ INFORMACE

1.1 HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK (kromě pohledávek):

A) Přijaté leasingy

Poskytovatel leasingu	Cena pořízení	Součet leasingových splátek	Současná zůstatková hodnota splátek	Konečná splatnost
ALD Automotive	10 354	5 500	6 090	15. 10. 2013
UniCredit Leasing	5 418	3 354	2 582	5. 4. 2013
FCE Credit	6 756	6 810	1 124	21. 12. 2010
ČSOB Leasing	2 360	2 365	94	28. 2. 2009
EFIS	23 045	25 539	2 343	9. 10. 2009
IKA	2 438	2 486	335	6. 11. 2010
CREDIUM	846	267	579	20. 5. 2013
SG Equipment Finance	5 154	1 521	3 633	5. 6. 2012
Celkem	56 371	47 842	16 780	x

Do ceny pořízení osobního automobilu je zahrnuta i DPH, u ostatního majetku se DPH nezahrnuje.

Celkové leasingové splátky v roce:	2009	2010	2011
Celkem za majetek	7 913	4 522	2 258

ROZPIS ČÁSTKY SOUČASNÁ ZŮSTATKOVÁ HODNOTA SPLÁTEK PODLE FAKTICKÉ DOBY SPLATNOSTI:

- SPLATNÉ DO JEDNOHO ROKU: 7 913 tis. Kč
- SPLATNÉ PO JEDNOM ROCE: 7 314 tis. Kč

B) Poskytnuté leasingy

Příjemce leasingu	Cena pořízení	Součet leasingových splátek	Současná zůstatková hodnota splátek	Konečná splatnost	Předmět leasingu
--0--					

Celkové leasingové splátky v roce	2008	2009	2010
-- 0 --			

ROZPIS ČÁSTKY SOUČASNÁ ZŮSTATKOVÁ HODNOTA SPLÁTEK PODLE FAKTICKÉ DOBY SPLATNOSTI:

- SPLATNÉ DO JEDNOHO ROKU: 0 Kč
- SPLATNÉ PO JEDNOM ROCE: 0 Kč

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

C) POHYB DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU (přírůstky – zejména nákupem a vlast. činností, úbytky – zejména odpisy dle odpis. plánu, vyřazení z důvodu likvidace a prodeje dle hlavních skupin k počátku a konci účetního období):

Skupina	2007				2008			
	ZC k 1.1.	Přírůstky	Úbytky	ZC k 31.12.	ZC k 1.1.	Přírůstky	Úbytky	ZC k 31.12.
Pozemky	5 491	0	0	5 491	5 491	3 086	0	8 577
Stavby	146 342	2 098	5 296	143 144	143 144	937	5 314	138 767
Movité věci	201 970	49 478	85 969	165 479	165 479	25 806	53 168	138 117
Oceňovací rozdíl k vydraženému majetku – DM	-36 095	3 162	0	-32 933	-32 933	3 161	0	-29 772
Nedokončený majetek	1 871	57 139	57 287	819	819	43 423	29 997	14 245
Celkem	319 579	111 877	148 552	282 000	282 000	76 413	88 479	269 934

Významné dokončené investiční akce:

- Zařízení na opravu hlav (994 tis. Kč)
- Forma faceliftu předního čela autobusu (603 tis. Kč)
- Chvaletice – rozšíření odplynění STKO Zdechovice vrty V41–45 (265 tis. Kč)
- Přípravky na izolaci výfukových potrubí a turbodmychadla 5ks (pořizovací cena 1 005 tis. Kč)
- Analyzátor PG–240 C (pořizovací cena 772 tis. Kč)
- Utahovací sestava (pořizovací cena 988 tis. Kč)
- Zkušební stanice pro dlouhodobé zkoušky motorů
 - pořizovací cena 1 711 tis. Kč
 - technické zhodnocení budovy 444 tis. Kč
- Technické zhodnocení analyzátoru výfukových plynů (632 tis. Kč)

Významné nedokončené investiční akce:

- CNG Třebíč (zařazení 3/2009)
- Brzdné stanoviště č. 6 (předpoklad zařazení 6/2009)
- Brzda Schenk W450 (předpoklad zařazení 6/2009)
- Brzdné stanoviště č. 16,17 (předpoklad zařazení 12/2009)

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK – (přírůstky – nákupem , úbytky – zejména odpisy dle odpisového plánu, vyřazení z důvodu likvidace a prodeje dle hlavních skupin k počátku a konci účetního období):

Skupina	2007				2008			
	ZC k 1.1.	Přírůstky	Úbytky	ZC k 31.12.	ZC k 1.1.	Přírůstky	Úbytky	ZC k 31.12.
Software	1 809	576	1 015	1 370	1 370	2 119	1 298	2 191
Ocenitelná práva	89 423	0	4 379	85 044	85 044	0	4 379	80 665
Nedokončený majetek	0	1 676	772	904	904	2 649	2 392	1 161
Celkem	81 232	2 252	6 166	87 318	87 318	4 768	8 069	84 017

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

D) SOUHRNNÁ VÝŠE MAJETKU NEUVEDENÁ V ROZVAZE V POŘIZOVACÍCH, RESP. ODHADNÍCH CENÁCH (drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze)

DDHIM: 45 463 tis. Kč
DDNIM: 2 701 tis. Kč

E) ROZPIS HMO TNÉHO MAJETKU ZATÍŽENÉHO ZÁSTAVNÍM PRÁVEM (věcným břemenem u nemovitostí) a informace o podmíněnosti nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§56 odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.):

Druh majetku	Forma zajištění
Pozemky: zastavěná plocha a nádvoří St.104/1 zastavěná plocha a nádvoří St.104/3 zastavěná plocha a nádvoří St.233/1 zastavěná plocha a nádvoří St.234 trvalý travní porost 312/1 vodní plocha 400/60 trvalý travní porost 515/2 trvalý travní porost 761/6 trvalý travní porost 761/8 trvalý travní porost 763/3 ostatní plocha 765/1 ostatní plocha 765/5 ostatní plocha 766/5 vodní plocha 1170/11 vodní plocha 1170/15 Budovy: bez čp/če na St.104/1 bez čp/če na St. 104/3 bez čp/če na St. 233/1 bez čp/če na St. 234	Zástavní smlouva k nemovitostem č. 10000062331 zapsaným na LV č. 634, obec Výčapy, katastrální území Výčapy u KÚ v Třebíči
Pozemky: Zastavěná plocha a nádvoří St. 248 Zastavěná plocha a nádvoří St. 249 Ostatní plocha 1086/77 Budovy: Střítež, č.p. 160 na St. 248 bez čp/če na St. 249	Zástavní smlouva k nemovitostem č. 10000158185 zapsaným na LV č. 544, obec Střítež, katastrální území Střítež u Třebíče
Univerzální dvouosý soustruh CTX 410V6 s CNC řízením	Zástavní právo k věci movité
Vertikální frézovací centrum DMU 125P duoBlock s CNC řízením	Zástavní právo k věci movité

F) MAJETEK S VÝRAZNĚ VYŠŠÍM TRŽNÍM OCENĚNÍM NEŽ OCENĚNÍM V ÚČETNICTVÍ:

Společnost eviduje v účetnictví:

Dopravní prostředky v účetní hodnotě 12 tis. Kč, jejich tržní hodnota je 6 800 tis. Kč
Kogenerační jednotky v účetní hodnotě 6 tis. Kč, jejich tržní hodnota je 12 000 tis. Kč

G) OBCHODOVATELNÉ CENNÉ PAPIŘY (dle posledního kurzu CP obchodovaného na burze, nebo v RMS):

-- 0 --

H) DLOUHODOBÉ MAJETKOVÉ CENNÉ PAPIŘY A MAJETKOVÉ ÚČASTI:

TUZEMSKO

Emitent	Druh CP	Počet CP	Nominální hodnota	Finanční výnos	Tržní ocenění
-- 0 --					

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

ZAHRANIČÍ

Emitent	Druh CP	Počet CP	Nominální hodnota	Finanční výnos	Tržní ocenění
-- 0 --					

H) VYSVĚTLENÍ ČÁSTKY POLOŽKY B. I. 1 ZŘIZOVACÍ VÝDAJE

-- 0 --

I) CIZÍ MAJETEK UVEDENÝ V ROZVAZE

Společnost nemá cizí majetek uvedený v rozvaze.

J) OSTATNÍ AKTIVA

Komplexní náklady příštích období jsou náklady spojené s vývojem Stirlingova motoru a se zaváděním výroby autobusů TEDOM KRONOS. Na účet 382 100 – Komplexní NPO Stirling se každé čtvrtletí zaúčtoval hospodářský výsledek střediska V 07220 Stirling. Na účet 382 101 – Komplexní NPO autobusy se účtoval rozdíl mezi kalkulovanou cenou autobusu a skutečnými náklady vynaloženými na jeho výrobu. Dle rozhodnutí vývojové rady je k 31. 12. 2006 ukončen vývoj Stirlingova motoru a autobusů TEDOM KRONOS. Zůstatek účtu 382 100 – Komplexní NPO Stirling ve výši 23 162 tis. Kč bude rozpouštěn po dobu 36 měsíců počínaje rokem 2007. K 31. 12. 2008 činí zůstatek zmíněného účtu 7 721 tis. Kč. Zůstatek účtu 382 101 – Komplexní NPO autobusy ve výši 2 655 tis. Kč bude rozpouštěn po dobu 36 měsíců počínaje rokem 2007. K 31. 12. 2008 činí zůstatek zmíněného účtu 885 tis. Kč.

V roce 2008 byly vytvořeny dohadné položky aktivní (účet 388 000) v celkové výši 621 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou na tomto účtu byl odhad náhrady škody za poškozenou KJ Quanto C1100 SP v areálu Praha – Daewoo (565 657,-- Kč). Dalšími položkami byly ve většině případů také odhady škod, ale u menších pojistných událostí.

1.2 POHLEDÁVKY

A) SOUHRNNÁ VÝŠE POHLEDÁVEK PO LHŮTĚ SPLATNOSTI:

Doba	Výše v tis. Kč	
	2007	2008
do 30 dnů	5 647	11 378
do 60 dnů	5 930	3 014
do 180 dnů	3 160	4 201
do 360 dnů	72	920
360 a více dnů	4 872	2 539
Celkem	19 681	22 052

B) POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ:

Podnik ve skupině	Výše v tis. Kč	
	2007	2008
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	228	1 848
TEDOM ENERGO s.r.o.	2 668	3 483
TEDOM - VKS s.r.o.	2 139	4 340
TENERGO Brno, a.s.	174	357
JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.	25	37
TEDOM TRUCK s.r.o.	419	1 941
Celkem	5 934	12 006

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

POSKYTNUTÉ PŮJČKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ:

TEDOM TRUCK s.r.o.	splatnost 31. 12. 2009	CZK 35 748 tis.
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	splatnost 31. 12. 2009	EUR 123 tis.

C) POHLEDÁVKY KRYTÉ DLE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NEBO VĚCNÉHO BŘEMENE (jištěné jiným způsobem):

Pohledávka k	Forma zajištění
zástavní právo k pohledávkám z obchodního styku v minimální výši CZK 500.000,-- Kč.	smlouva o zastavení pohledávek č. ZP/2188/04/LCD

D) INFORMACE O POHLEDÁVKÁCH, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávka k	Hodnota	Poznámka
-- 0 --		

E) VÝŠE POHLEDÁVEK URČENÝCH K OBCHODOVÁNÍ OCEŇENÝCH REÁLNOU HODNOTOU

-- 0 --

1.3 ZÁVAZKY

A) SOUHRNNÁ VÝŠE ZÁVAZKŮ PO LHŮTĚ SPLATNOSTI:

Doba	Výše v tis. Kč	
	2007	2008
do 30 dnů	13 280	5 351
do 60 dnů	106	0
do 180 dnů	168	16
do 360 dnů	47	18
360 a více dnů	9	145
Celkem	13 610	5 530

B) ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ:

Podnik ve skupině	Výše v tis. Kč	
	2007	2008
TEDOM TRUCK s.r.o.	1 000	4
TEDOM ENERGO s.r.o.	868	819
TEDOM – VKS s.r.o.	55 262	34 085
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	577	2 167
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	0	86
Celkem	57 707	37 130

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

C) ZÁVAZKY KRYTÉ DLE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA:

Závazek k	Forma zajištění
-- 0 --	

D) ZÁVAZKY (nepeněžní, peněžní) NEÚČTOVANÉ V ÚČETNICTVÍ A NEUVEDENÉ V ROZVAZE

-- 0 --

E) INFORMACE O ZÁVAZCÍCH, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let

Závazek k	Hodnota	Poznámka
-- 0 --		

F) ZÁVAZKY Z ÚVĚRŮ

Závazky z úvěrů v tis. Kč

Úvěrující banka	Účel úvěru	Úroková sazba	Výše limitu	Vyčerpáno	Splaceno	Zůstatek úvěru	Splatnost
Česká spořitelna, a.s.	úvěr na profinancování investiční akce pro zákazníka	3M PRIBOR +1% p. a.	15 000	15 000	7 450	7 550	30. 3. 2013
Komerční banka, a.s.	profinancování výstavby nové haly na montáž nízkopodlažních městských autobusů	3,8% p. a.	80 000	80 000	23 424	56 576	31. 10. 2013
Komerční banka, a.s.	Koupě nemovitostí, věcí movitých, práv a povinností souvisejících s jímáním a využíváním skládkového plynu ze skládky TKO v Praze – Ďáblicích od společnosti PDI a.s.	3M PRIBOR +0,6% p. a.	90 000	90 000	28 200	61 800	30. 6. 2014
Komerční banka, a.s.	revolving	1M PRIBOR +0,8% p. a.	90 000	15 500	0	15 500	3. 7. 2009
ČSOB, a.s.	kontokorentní úvěr	ON PRIBOR +0,8% p. a.	45 000	0	0	0	smlouva uzavřena na dobu neurčitou
Celkem	x	x	320 000	200 500	59 074	141 426	x

Závazky z úvěrů v EUR

Komerční banka, a.s.	Profinancování nákupu – soustruh	3M EURIBOR + 0,70% p.a.	175 000 EUR	175 000 EUR	68 054 EUR	106 946 EUR	25. 10. 2010
Komerční banka, a.s.	Profinancování nákupu vertikálního frézovacího centra s CNC řízením	3M EURIBOR + 0,70% p.a.	420 900 EUR	420 900 EUR	228 020 EUR	192 880 EUR	31. 10. 2010
Celkem	x	x	595 900	595 900	296 074	299 826	x

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

Zajištění úvěrů

- Zástavní smlouva k nemovitostem č. 10000062331 – katastrální území Výčapy
- Zástavní smlouva k nemovitostem č. 10000158185 – katastrální území Střítež u Třebíče
- Blankosměnka vlastní
- Smlouva o zastavení pohledávek č. ZP/2188/04/LCD – pohledávky z obchodního styku v minimální výši 500.000,- Kč
- zástavní právo k věci movité–univerzální dvouosý soustruh
- zástavní právo k věci movité–vertikální frézovací centrum

Výše splátek v jednotlivých letech	2008	2009	2010
Výše splátek v tis. Kč	24 792	24 792	24 792
Výše splátek v EUR	163 572	163 572	82 826

Výše splátek v jednotlivých letech odpovídá výše uvedeným úvěrům kromě Revolvingového úvěru.

G) VÝŠE SPLATNÝCH ZÁVAZKŮ POJISTNÉHO NA SOCIÁLNÍ ZABEZPEČENÍ A PŘÍSPĚVKU NA STÁTNÍ POLITIKU ZAMĚSTNANOSTI

3 499 tis. Kč (ve lhůtě splatnosti)

H) VÝŠE SPLATNÝCH ZÁVAZKŮ VEŘEJNÉHO ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ

1 504 tis. Kč (ve lhůtě splatnosti)

I) VÝŠE EVIDOVANÝCH DAŇOVÝCH NEDOPLATKŮ

2 254 tis. Kč (ve lhůtě splatnosti)

J) PENZIJNÍ ZÁVAZKY

146 tis. Kč (ve lhůtě splatnosti)

1.4 VLASTNÍ KAPITÁL

A) ZMĚNA STAVU VLASTNÍHO KAPITÁLU (v průběhu účetního období, např. upsání základního kapitálu dary, emisní ážio dotace do kapitálu, výplata dividend, nerealizované zisky a ztráty účtované na účtu 414, pohyby mezi fondy, nerozděleným ziskem min. let, resp. neuhrazenou ztrátou min. let a hospodářský výsledek min. účetního období)

U přeměn společností u zanikající společnosti ve výši účtu 418 a u nástupnické společnosti použití tohoto účtu v rámci vlastního kapitálu (v případě že není sestavován přehled o změnách vlastního kapitálu dle čl. IV.)

Titul	Vlastní kapitál	
	zvyšující	snižující
Základní kapitál	–	–
Zisk běžného období	60 161	–
Nerozdělený zisk	–	–
Kapitálové fondy	26 152	–
Zákonný rezervní fond	–	–
Celkem	86 313	–

B) VÝZNAMNÉ POLOŽKY ZVÝŠENÍ NEBO SNIŽENÍ JEDNOTLIVÝCH SLOŽEK VK

-- 0 --

C) DRUHY ROZDĚLENÍ ZISKU, RESP. ZPŮSOB ÚHRADY ZTRÁTY PŘEDCHOZÍHO ÚČETNÍHO OBDOBÍ (eventuelní návrh na rozdělení zisku běžného účetního období):

Valná hromada rozhodla, že veškerý zisk roku 2007 bude převeden na nerozdělený zisk.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

D) ZÁKLADNÍ KAPITÁL

DA) AKCIE (u a.s.)

Druh	Počet	Nominální hodnota	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
-- 0 --				

DLUHOPISY S PRÁVEM VÝMĚNY ZA AKCIE:

Počet	Hodnota
-- 0 --	

DB) PODÍLY (u s.r.o.)

Společník	Výše podílu	Vklad	Nesplacená část	Lhůta splatnosti
Ing. Josef Jeleček	37,5%	3,75 mil.	–	
Ing. Jiří Kalista	25%	2,5 mil.	–	
Vlastimil Vildman	37,5%	3,75 mil.	–	

E) VYDANÉ AKCIE, VYMĚNITELNÉ DLUHOPISY NEBO PODOBNÉ CENNÉ PAPIRY A PRÁVA BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ, ZMĚNY PODÍLŮ

Akcie	Počet	Jmenovitá hodnota
-- 0 --		

Dluhopisy	Počet	Rozsah práv
-- 0 --		

Podíl ve firmě	Původní výše (%)	Nová výše (%)
-- 0 --		

1.5 ZÁKONNÉ A OSTATNÍ (ÚČETNÍ) REZERVY:

Druh rezervy	Stav na začátku účetního období	Tvorba rezervy	Čerpání rezervy	Stav na konci účetního období
Zákonná rezerva	15 933	15 933	0	31 866
Rezerva na daň	19 110	6 416	19 110	6 416

REZERVA NA OPRAVU DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU:

Na základě rozhodnutí vedení divize Motory byla vytvořena zákonná rezerva na opravu dlouhodobého hmotného majetku v celkové výši 31 866 tis. Kč. Jedná se o opravy budov. Výše rezervy byla stanovena dle nabídek jednotlivých odborných firem, které byly za tímto účelem poptány.

REZERVA NA DAŇ Z PŘÍJMŮ:

Důvod jejího vytvoření:

Rezerva na daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2008 ve výši 6 416 tis. Kč (2007 – 19 110 tis. Kč).

1.6 DOMĚRKY SPLATNÉ DANĚ Z PŘÍJMŮ ZA MINULÁ ÚČETNÍ OBDOBÍ

-- 0 --

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

1.7 ROZPIS ODLOŽENÉHO DAŇOVÉHO ZÁVAZKU NEBO POHLEDÁVKY

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

Vykázané odložené daňové pohledávky

Odložená daň	2007	2008
Dlouhodobý majetek	4 162	- 7 104
Zásoby	233	0
Pohledávky	617	407
Nezaplacené SP + ZP	197	272
Nezaplacené smluvní pokuty	195	-184
Odložená daňová pohledávka	5 404	- 6 609

V souladu s účetními postupy byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 20 %.

1.8 VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI DLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ:

Hlavní činnost	Tuzemsko		Zahraničí		Celkem	
	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Prodej KJ	385 542	409 161	550 058	763 102	935 600	1 172 263
Servisní práce	51 238	86 354	16 893	4 224	68 131	90 578
Tržby za energii	129 296	145 220	0	0	129 296	145 220
Tržby za teplo	15 263	17 140	0	0	15 263	17 140
Tržby za motory	60 436	58 320	20 093	33 295	80 529	91 615
Tepelné zpracování	23 173	22 150	0	0	23 173	22 150
Tržby za zboží	27 533	15 315	5 208	11 139	32 741	26 453
Doplňková výroba	5 122	1 635	0	0	5 122	1 635
Tržby z prodeje maj. a materiálu	26 155	14 690	7 033	4 672	33 188	19 362
Tržby za autobusy	5 100	63 260	79 391	194 371	84 491	257 631
Výstavba bioplynové stanice	37 655	0	0	0	37 655	0
Nedokončená výroba	44 521	3 683	0	0	44 521	3 683
Aktivace	81 371	102 999	0	0	81 371	102 999
Ostatní provozní výnosy	70 109	53 492	0	400	70 109	53 892
Finanční výnosy	39 713	54 081	64	82	39 777	54 163
Celkem	1 002 227	1 047 499	678 740	1 011 285	1 680 967	2 058 784

1.9 PŘIJATÉ DOTACE NA INVESTIČNÍ A PROVOZNÍ ÚČELY

V rámci projektu Energetický dispečink byla v roce 2008 přijata dotace z ministerstva průmyslu a obchodu ve výši 2 060 000 Kč.

Dne 11. 8. 2006 bylo vydáno Ministerstvem průmyslu a obchodu Rozhodnutí ministra průmyslu a obchodu č. 212/2006 o příslibu investičních pobídek. V tomto Rozhodnutí je vydán souhlas s poskytnutí investičních pobídek naší společnosti, a to:

- slevy na dani z příjmu
- hmotné podpory vytváření nových pracovních míst
- hmotné podpory rekvalifikace nebo školení nových zaměstnanců.

TEDOM s.r.o. uzavřel dne 22. 11. 2006 s MPSV ČR Dohodu o hmotné podpoře vytváření nových pracovních míst v rámci investičních pobídek a stejného dne Dohodu o hmotné podpoře rekvalifikace zaměstnanců v rámci investičních pobídek. K 31. 12. 2008 čerpal TEDOM s.r.o. dle výše uvedených Dohod příspěvek na nově vytvořená místa ve výši 9 500 tis. Kč a příspěvek na rekvalifikaci a školení ve výši 2 600 tis Kč.

TEDOM s.r.o. divize MOTORY přijala v roce 2008 účelovou podporu na řešení programového projektu formou dotace z výdajů státního rozpočtu na výzkum a vývoj ve výši 1 050 tis. Kč, a to na vývoj elektronického plynového motoru plnicího emisní limity EURO 5.

V rámci projektu Praxe v technických oborech – součást výuky – úhrada z dotačního programu OPRLZ ve výši 38 513 Kč od Integrované střední školy energetické v Chomutově.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

1.10 CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ

Vývoj motorů v Jablonci nad Nisou – výdaje za rok 2008 činí 24 709 tis. Kč.

1.11 ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH SPOLEČNOSTÍ:

A) STRUKTURA VLASTNÍHO KAPITÁLU PO PŘEMĚNĚ SPOLEČNOSTÍ A JEJÍ VZNIK

-- 0 --

B) FONDY Z PŘECENĚNÍ (ÚČET 418), KTERÉ VZNIKLY V DŮSLEDKU PŘEMĚNY

-- 0 --

C) DALŠÍ VÝZNAMNÉ ÚDAJE VE VZTAHU K PŘEMĚNÁM SPOLEČNOSTÍ

-- 0 --

1.12 CHARAKTER A OBCHODNÍ ÚČEL OPERACÍ účetní jednotky, jsou-li rizika nebo užítky z těchto operací významné, a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užitků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky; informace o finančním dopadu těchto operací na účetní jednotku.

-- 0 --

1.13 INFORMACE O TRANSAKČÍCH, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, včetně objemu takových transakcí, povahy vztahu se spřízněnou stranou a ostatních informací o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky, pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

-- 0 --

1.14 NÁKLADY NA AUDIT

Za účetní období společnost vynaložila na audit náklady ve výši 185 tis. Kč.

1.15 DALŠÍ VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Od 1. 1. 2009 došlo k organizační restrukturalizaci. Vedle organizační je postupně prováděna i finanční a ekonomická restrukturalizace.

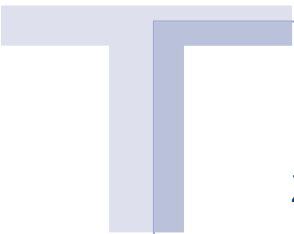
Pokud jde o organizační restrukturalizaci, jedná se o rozdělení společnosti TEDOM s.r.o. na jednotlivé divize. Cílem finanční a ekonomické restrukturalizace je pak zavedení centrálního řízení zmíněných vnitropodnikových jednotek ve finanční oblasti. Toto centrální řízení je zaměřeno na jednotné plánování a vyhodnocování jednotlivých zakázek, sjednocení reportingu a zavedení jednotného controllingu.

S platností od 2. 2. 2009 používá společnost TEDOM – VKS s.r.o. nový název, a to TEDOM CHP s.r.o.. Jedná se pouze o změnu názvu, nikoliv právního statutu. IČ společnosti se nezměnilo.

Ve Výčapech dne 30. 4. 2009

.....
podpis člena stat. orgánu





Zpráva statutárního orgánu
společnosti TEDOM s.r.o.
o vztazích mezi ovládající
osobou a ovládanými osobami

příloha

TEDOM - Výroční zpráva 2008

ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

I. Osoby tvořící holding

1. Ovládající osoba

Společnost **TEDOM s.r.o.** se sídlem Výčapy 195, 674 01 Třebíč, IČ: 43371931, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4549.

Ovládající osoba je obchodní společností, která se zabývá především prodejem a servisem kogeneračních jednotek, výrobou a prodejem tepla a elektrické energie výrobou elektrorozvaděčů pro kogenerační jednotky, výrobou a prodejem autobusů, výrobou spalovacích motorů a strojů s motorovým pohonem, prodejem náhradních dílů a dodávkami investičních celků. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti, resp. ve výpisu z obchodního rejstříku. Společnost je vlastněna třemi fyzickými osobami:

- Ing. Josef Jeleček 37,5% obchodního podílu
- Vlastimil Vildman 37,5% obchodního podílu
- Ing. Jiří Kalista 25% obchodního podílu

Smlouvy uzavřené mezi společností TEDOM s.r.o. a společníky byly uzavřeny pouze z titulu pracovně–právního vztahu. Tyto smlouvy nezpůsobují majetkovou ani jinou újmu žádné ze smluvních stran.

2. Ovládané osoby

a) přímý vliv

JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o. se sídlem Mašínova 1055, 790 01 Jeseník, IČ: 25386581, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17547.

Ovládaná osoba je obchodní společností, která se zabývá především výrobou a prodejem tepla a elektrické energie (Jeseník).

TEPLO IVANČICE, s.r.o. se sídlem mjř. Nováka 1477/13, 664 91 Ivančice, IČ: 65277775, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23142.

Ovládaná osoba je obchodní společností, která se zabývá především výrobou a prodejem tepla a elektrické energie (Ivančice).

TEDOM ENERGO s.r.o. se sídlem Výčapy 195, 674 01 Třebíč, IČ: 25395416, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34445.

Ovládaná osoba je obchodní společností, která se zabývá především výrobou a prodejem tepla a elektrické energie (provozy TH: Příbor, Svitavy, Světla nad Sázavou, Zruč nad Sázavou, Železná Ruda, Smiřice; skládky TKO: Votice, Křovice, Želeč, Markvartovice, Holasovice, Chrást, Vodňany, Těmice, Mutěnice, Hančály, Kozlany, Dačice, Bohumín).

TENERGO Brno, a.s. se sídlem Křenová 65, 602 00 Brno, IČ: 26219417, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3359.

Ovládaná osoba je obchodní společností, která se zabývá především výrobou a prodejem tepla a elektrické energie na Slovensku (provoz Devínská Nová Ves, Snina, Želiezovce).

TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o. se sídlem Bojnická 18, 831 04 Bratislava, IČ: 43791131, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 48484/B.

Ovládaná osoba je obchodní společností, která se zabývá zejména zprostředkováním prodeje autobusů na Slovensku, reklamní a propagační činností, marketingovou činností.

TEDOM – VKS s.r.o. se sídlem Masarykova 1436, 268 01 Hořovice, IČ: 43762697, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6555.

Ovládaná osoba je obchodní společností, která se zabývá především vývojem, konstrukcí a výrobou kogeneračních jednotek, jejich součástí a podobných strojů pro různá paliva a pro různé použití.

S platností od 2. 2. 2009 používá společnost nový název: **TEDOM CHP s.r.o.** Jedná se pouze o změnu názvu, nikoliv právního statutu. IČ společnosti se nezměnilo.

E.T.E. o.o.o.

Jedná se o obchodní zastoupení v Rusku.

REN–TEDOM Ltd.

Obchodní společnost založená v Lotyšsku.

TEDOM TRUCK s.r.o. se sídlem Belgická 4685/15, 466 05 Jablonec nad Nisou,

IČ: 27301451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23328. Společnost se především zabývá výrobou motorových vozidel provozovaných průmyslovým způsobem.

ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

b) nepřímý vliv

HAFFNER CZ s.r.o. se sídlem Masarykova 1436, 268 01 Hořovice, IČ: 27395201, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110152. Ovládaná osoba je obchodní společností, která se zabývá zprostředkováním obchodu a služeb a velkoobchodem.

II. Vztahy mezi osobami holdingu

1. Způsob ovládnání

Mateřská společnost (MS) TEDOM s.r.o. uplatňuje svůj vliv prostřednictvím hlasovacích práv v dceřiných, resp. přidružených společnostech následovně:

**Dceřiné společnosti (DS) k 31. 12. 2008: Podíl MS na obchodním jmění,
resp. podíl hlas. práv**

přímý vliv:

JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.	55%
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	98%
TEDOM ENERGO s.r.o.	80%
TEDOM AUTO Slovakia, s. r. o.	100%

**Přidružené společnosti (PS) k 31. 12. 2008: Podíl MS na obchodním jmění,
resp. podíl hlas. práv**

TEDOM – VKS s.r.o.	20%
TENERGO Brno, a.s.	50%
TEDOM TRUCK s.r.o.	20%
REN–TEDOM Ltd.	50%
E.T.E. o.o.o.	33%

nepřímý vliv:

HAFFNER CZ s.r.o.	20%
-------------------	-----

ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

2. Personální propojení

Jednatelům společnosti TEDOM s.r.o. je pan Ing. Josef Jeleček, který je jednatelem společností: JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o., TEPLLO IVANČICE, s.r.o., TEDOM ENERGO s.r.o., TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o. a dále je předsedou dozorčí rady společnosti TENERGO Brno, a.s.

Jednatelům společnosti TEDOM s.r.o. je pan Vlastimil Vildman, který je jednatelem společností TEDOM – VKS s.r.o. a společností TEDOM TRUCK s.r.o.

Jednatelům společnosti TEDOM – VKS s.r.o. je Ing. Jiří Kalista, který je dále jednatelem společnosti HAFFNER CZ s. r. o..

Personální obsazení v ovládaných osobách:

JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.

jednatelé: Ladislav Fujaš
Ing. Josef Jeleček

TEPLO IVANČICE, s.r.o.

jednatelé: Ing. Ivo Poukar
Ing. Josef Jeleček

TEDOM ENERGO s.r.o.

jednatelé: Ing. Ivo Poukar
Ing. Josef Jeleček

TEDOM – VKS s.r.o.

jednatelé: Ing. Jiří Kalista
Vlastimil Vildman

TENERGO Brno, a.s.

předseda představenstva: Ing. Petr Horák

členové představenstva: Ing. Ivo Poukar
Ing. Miroslav Sláma

předseda dozorčí rady: Ing. Josef Jeleček

členové dozorčí rady: Doc. Ing. Stanislav Veselý, CSc.
Ing. Gustav Poslušný

TEDOM TRUCK s.r.o.

jednatelé: Vlastimil Vildman
Martin Macík

TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.

jednatelé: Ing. Josef Jeleček
Ladislav Jakubík
Ing. Peter Forgáč

III. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za účetní období od 1. ledna 2008 do 31. prosince 2008.

IV. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami holdingu

a) výnosy ovládající osoby za ovládanými a řízenými osobami za rok 2008 v tis. Kč

VÝNOSY	Tržby za vlastní výroby	Tržby z prodeje služeb	Tržby za zboží	Tržby z prodeje dl. majetku	Tržby z prodeje materiálu	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	Ostatní provozní výnosy	Úroky
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	0	5 355	32	0	0	0	145	0
TEDOM ENERGO s.r.o.	30	17 434	331	4	126	0	568	0
JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.	0	587	17	0	55	0	67	0
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	0	5	0	0	0	0	0	1
TEDOM – VKS s.r.o.	12 988	7 481	561	242	1 096	0	554	0
TENERGO Brno, a.s.	0	2 489	0	0	0	0	571	27
HAFFNER CZ s.r.o.	0	0	0	0	0	0	0	0

ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

b) náklady ovládající osoby za ovládanými a řízenými osobami za rok 2008 v tis. Kč

NÁKLADY	Spotřeba materiálu	Prodané zboží	Služby	Osobní náklady	Daně a poplatky	Úroky	Materiál	Pořízení majetku
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	5 326	0	4 056	0	0	53	0	0
TEDOM ENERGO s.r.o.	0	0	4 684	0	0	417	0	0
JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.	0	0	0	0	0	0	0	0
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	0	0	1 031	0	0	0	0	0
TEDOM – VKS s.r.o.	327 504	85	2 144	45	0	0	5 437	50
TENERGO Brno, a.s.	0	0	0	0	0	0	0	0
HAFFNER CZ s.r.o.	0	0	0	0	0	0	0	0

c) pohledávky a závazky ovládající osoby za ovládanými a řízenými osobami k 31. 12. 2008 v tis. Kč

POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY	Pohledávky	Závazky
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	1 849	2 185
TEDOM ENERGO s.r.o.	3 485	880
JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.	37	8
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	3 085	322
TEDOM – VKS s.r.o.	4 340	34 085
TENERGO Brno, a.s.	367	69
HAFFNER CZ s.r.o.	0	0

d) přehled smluv o půjčkách poskytnutých ovládající osobou, u kterých byl vykázán zůstatek k 31. 12. 2008:

TEDOM TRUCK s.r.o.	splatná 31. 12. 2009	35 748 tis. Kč
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	splatná 31. 12. 2009	123 tis. EUR

e) přehled významných obchodních smluv uzavřených v roce 2008 a v letech minulých

Poskytovatel služby: ovládající osoba TEDOM s.r.o.

Příjemce služby: ovládaná osoba TEDOM ENERGO s.r.o.

- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM CENTO 140 SP ze dne 26. 4. 2001, v platném znění (provoz Votice).
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM QUANTO 400 ze dne 11. 3. 2004, v platném znění (provoz Zruč nad Sázavou).
- Smlouva o servisní službě KJ TEDOM 260 CAT ze dne 1. 1. 2005, v platném znění (provoz Příbor).
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM 2000 CAT ze dne 15. 4. 2001, v platném znění (provoz Svitavy).
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM CENTO 150 ze dne 1. 10. 2005, v platném znění (sklárky – Holasovice, Chrást, Křovice, Markvartovice, Vodňany, Želeč)
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM CENTO 160 ze dne 10. 2. 2006, v platném znění (sklárky – Hantály, Mutěnice, Těmice)
- Mandátní smlouva (ekonomické, obchodní, technické služby) ze dne 31. 12. 2004, v platném znění.
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM Cento T 170 SP ze dne 1. 7. 2008 (provoz Železná Ruda).
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM Cento T 170 SP ze dne 1. 7. 2008 (provoz Smiřice).

Poskytovatel služby: ovládající osoba TEDOM s.r.o.

Příjemce služby: ovládaná osoba TEPLO IVANČICE, s.r.o.

- Smlouva o servisní službě KJ TEDOM 500 CAT ze dne 1. 1. 1998, v platném znění.
- Mandátní smlouva (ekonomické, obchodní, technické služby) ze dne 30. 12. 1998, v platném znění.

Poskytovatel služby: ovládaná osoba TEDOM – VKS s.r.o.

Příjemce služby: ovládající osoba TEDOM s.r.o.

- Obchodní smlouva ze dne 26. 4. 2005, předmětem smlouvy je dodávka strojních částí KJ. Jednotlivé dodávky strojních částí KJ se v příslušném roce realizují prostřednictvím objednávek.

ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

Poskytovatel služby: ovládající osoba TEDOM s.r.o.

Příjemce služby: ovládaná osoba TENERGO Brno, a.s.

- Smlouva č. 20002/04b KJ TEDOM TWIN 88 AP, KJ PREMI AP ze dne 1. 8. 2006, v platném znění (provoz DNV)
- Smlouva č. 20003/04b KJ TEDOM CENTO T 150 SP ze dne 31. 7. 2006 (provoz DNV)
- Smlouva č. 20004/04b KJ TEDOM QUANTO C 1500 SP ze dne 1. 8. 2006 (provoz DNV)

Všechny smlouvy uzavřené v obchodním roce 2008 a v letech minulých byly dle názoru statutárního orgánu jednotlivých společností uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku, nezvýhodňovaly ani nezvýhodňují ovládanou ani ovládající osobu, nezpůsobují majetkovou ani jinou újmu žádné ze smluvních stran.

V. Závěr

Tato zpráva byla zpracována jednatelem společnosti TEDOM s.r.o. jako statutárním orgánem ovládající osoby a předložena valné hromadě a auditorovi, který provádí kontrolu účetní závěrky ve smyslu zákona o auditorech a Komoře auditorů ČR. Zpráva o vztazích je nedílnou součástí výroční zprávy předkládané valné hromadě ke schválení.

Ve Výčapech dne 29. 5. 2009



.....
Ing. Josef Jeleček
jednatel společnosti
TEDOM s.r.o.



.....
Vlastimil Vildman
jednatel společnosti
TEDOM s.r.o.

KOMENTÁŘ KE KONSOLIDAČNÍMU CELKU

1. Komentář k obchodním a výrobním záměrům konsolidačního celku

Mateřská společnost a dceřiné společnosti podnikají zejména v energetických službách, a to v oblasti provozování zdrojů CZT a provozování energetických zdrojů na skládkách TKO.

TEDOM s.r.o.

- provoz zdroje CZT – Volyně
- provoz energetických zdrojů na skládkách TKO Praha, Chvalatice, Modlany, Ostrava

Tepelný výkon (kW)	Prodané teplo za rok 2008 (GJ)	Instalovaný elektrický výkon (kW)	Prodaná elektřina za rok 2008 (MWh)
13 088	84 446	8 490	32 470

TEPLO IVANČICE, s.r.o.

- provoz zdroje CZT – Ivančice

Tepelný výkon (kW)	Prodané teplo za rok 2008 (GJ)	Instalovaný elektrický výkon (kW)	Prodaná elektřina za rok 2008 (MWh)
9 709	54 351	1 044	3 344

JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST, s.r.o.

- provoz zdroje CZT – Jeseník

Tepelný výkon (kW)	Prodané teplo za rok 2008 (GJ)	Instalovaný elektrický výkon (kW)	Prodaná elektřina za rok 2008 (MWh)
21 307	67 125	468	1 345

TEDOM ENERGO s.r.o.

- provoz zdrojů CZT – Příbor, Svitavy, Světlá nad Sázavou, Zruč nad Sázavou, Železná Ruda, Smiřice

Tepelný výkon (kW)	Prodané teplo za rok 2008 (GJ)	Instalovaný elektrický výkon (kW)	Prodaná elektřina za rok 2008 (MWh)
56 539	252 653	3 610	10 540

- provoz energetických zdrojů na skládkách TKO – Kozlany, Želeč, Vodňany, Chrást, Křovice, Holasovice, Markvartovice, Hantály, Těmice, Mutěnice, Bohumín, Dačice

Instalovaný el. výkon (kW)	Prodaná elektřina za rok 2008 (MWh)
1 715	7 040

TENERGO Brno, a.s.

- provoz zdrojů CZT na Slovensku – Bratislava – Devínská Nová Ves, Snina, Želiezovce

Tepelný výkon (kW)	Prodané teplo za rok 2008 (GJ)	Instalovaný elektrický výkon (kW)	Prodaná elektřina za rok 2008 (MWh)
41 652	341 665	1 860	8 309

V rámci skupiny podniků náležejících do holdingu TEDOM činilo množství prodané elektrické energie za rok 2008 **63 048 MWh** a prodaného tepla **800 240 GJ**. Cílem všech společností je udržet výnosy ze stávajících projektů a zabezpečit další projekty pro dlouhodobou stabilitu firem. Nejdůležitějším cílem v podnikání zůstává zvýšení objemu tržeb a zejména zisku.

KOMENTÁŘ KE KONSOLIDAČNÍMU CELKU

2. Zhodnocení výrobní a ekonomické situace podniků konsolidačního celku včetně situace ve výzkumu a vývoji

Mateřská společnost TEDOM s.r.o. v roce 2008 pracovala s obratem ve výši 2 058 784 tis. Kč a dosáhla pozitivního hospodářského výsledku ve výši 60 161 tis. Kč.

Celá skupina firem TEDOM holding dosáhla nekonsolidovaných tržeb 2 741 241 tis. Kč a dosáhla nekonsolidovaného hospodářského výsledku 101 771 tis. Kč.

a) ekonomické ukazatele (v tis. Kč)

EKONOMICKÉ UKAZATELE	Tržby celkem			Hospodářský výsledek		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008
TEDOM s.r.o.	692 847	1 406 497	1 844 549	77 192	114 908	60 161
TEDOM – VKS s.r.o.	235 436	307 379	369 791	7 223	15 617	16 214
TEDOM ENERGO s.r.o.	162 945	170 579	206 839	17 009	25 281	20 798
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	30 303	31 654	40 894	2 340	3 340	3 142
JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.	41 459	38 109	39 694	1 114	1 903	1 561
TENERGO Brno, a.s.	188 786	192 268	232 541	7 112	5 631	3 188
HAFFNER CZ s.r.o.	2 430	3 357	5 836	-793	-134	66
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	0	135	1 097	0	5	-3 359
Celkem (nekonsolidovaně)	1 790 567	2 179 657	2 741 241	128 247	156 134	101 771

Rok 2008 byl rokem stabilním. Mateřská společnost a i dceřiné společnosti dokázaly udržet dobré výsledky, čímž se podílely na udržení prestiže firemní značky.

b) výdaje na výzkum a vývoj

V souladu s podnikatelským záměrem mateřské společnosti se předpokládají výdaje na výzkum a vývoj ve výši jednotek milionů korun.

Výzkumné a vývojové aktivity jsou zaměřeny na základní i aplikované činnosti, které se rozvíjejí samostatně nebo ve spolupráci s vysokými školami. Výsledky patří k nehmotným aktivům mateřské společnosti.

Celkové výdaje vynaložené za rok 2008 na výzkum a vývoj:

TEDOM s.r.o.	24 709 tis. Kč
TEDOM – VKS s.r.o.	14 383 tis. Kč
Celkem za holding	39 092 tis. Kč

Tyto výdaje byly z velké části směřovány do vývoje Stirlingova motoru a do dalšího vývoje motoru TEDOM.

3. Údaje o důležitých událostech, které vznikly po účetní závěrce podniků

Od 1. 1. 2009 došlo ve společnosti TEDOM s.r.o. k organizační restrukturalizaci. Vedle organizační je postupně prováděna i finanční a ekonomická restrukturalizace.

Pokud jde o organizační restrukturalizaci, jedná se o rozdělení společnosti TEDOM s.r.o. na jednotlivé divize. Cílem finanční a ekonomické restrukturalizace je pak zavedení centrálního řízení zmíněných vnitropodnikových jednotek ve finanční oblasti. Toto centrální řízení je zaměřeno na jednotné plánování a vyhodnocování jednotlivých zakázek, sjednocení reportingu a zavedení jednotného controllingu.

S platností od 2. 2. 2009 používá společnost TEDOM – VKS s.r.o. nový název, a to TEDOM CHP s.r.o. Jedná se pouze o změnu názvu, nikoliv právního statutu. IČ společnosti se nezměnilo.

KOMENTÁŘ KE KONSOLIDAČNÍMU CELKU

4. Předpokládaný vývoj podniků konsolidačního celku

V uplynulých letech se jednotlivé činnosti, kterými se holding TEDOM zabývá, postupně vyvíjely. K základní činnosti, kterou je výroba kogeneračních jednotek, postupně přibýly energetické služby, poté se výrobní portfolio rozšířilo o spalovací motory a v posledních letech i o výrobu autobusů. Všechny tyto činnosti se do holdingové struktury zařazovaly buď jako samostatné společnosti či divize nebo byly provozovány přímo v rámci mateřské společnosti TEDOM s.r.o. Protože se některé činnosti v jednotlivých společnostech částečně překrývaly, případně byla podobná činnost provozována v různých podnicích konsolidačního celku, přistoupila společnost z rozhodnutí společníků v lednu 2009 k restrukturalizaci holdingu. Cílem restrukturalizace je zjednodušení a zpřehlednění holdingové struktury podle do čtyř základních výrobních aktivit, zjednodušení řízení a sjednocení společných činností, jako jsou finance, personalistika, marketing, informační technologie, nákup, kvalita či správa majetku.

5. Aktivity v oblasti životního prostředí

Všechny naše výrobní aktivity jsou založeny na úspoře primárních zdrojů energie. Vycházíme přitom především ze samotného principu kogenerace, jejíž efektivita spočívá v tom, že ze vstupního paliva vyrobíme současně dva hodnotné druhy energie – elektrickou a tepelnou, přičemž minimalizujeme výrobní ztráty. Dalším značným přínosem našich výrobků pro životní prostředí je využívání skládkových plynů, bioplynů a jiných alternativních paliv pro pohon našich spalovacích motorů. Ekologickou výhodnost naší produkce podtrhuje decentralizovaná výroba energie přímo u odběratele s vyloučením ztrát vzniklých přenosem.

Strategií naší firmy je používání nejvhodnějších výrobních technologií, které co nejméně zatěžují životní prostředí.

Naším cílem je zvyšování účinnosti přeměny vstupních energií a aplikace nízkoemisních pohonů v dopravě, využití biomasy v centrálním zásobování teplem měst a obcí a v neposlední řadě energetické využití bioplynu vznikajícího při rozkladu organického odpadu. Naše snažení tak přispívá k naplnění předpokladů trvale udržitelného rozvoje.

Společnost TEDOM je certifikována dle norem EN ISO 14001:2004 (systém environmentálního managementu).

ZPRÁVA AUDITORA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Zpráva auditora o ověření konsolidované účetní závěrky skupiny podniků TEDOM k 31. 12. 2008

Období, za které bylo provedeno ověření: 1. 1. 2008 – 31. 12. 2008.

Předmět ověření, jeho rozsah a vymezení odpovědnosti:

Ověřili jsme přiloženou konsolidovanou účetní závěrku skupiny podniků TEDOM, tj. konsolidovanou rozvahu k 31. 12. 2008, konsolidovaný výkaz zisku a ztráty za období od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008 a přílohu k této účetní závěrce, včetně popisu významných účetních metod. Údaje o skupině podniků TEDOM jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Konsolidační celek skupiny podniků TEDOM byl k 31. 12. 2008 tvořen těmito obchodními společnostmi:

Mateřská společnost:	TEDOM s.r.o.
Dceřiná společnost:	TEPLO IVANČICE, s.r.o. JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o. TEDOM ENERGO s.r.o. TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.
Přidružená společnost:	TENERGO Brno, a.s. TEDOM – VKS s.r.o. HAFFNER CZ s.r.o. TEDOM TRUCK s.r.o.

Na základě rozhodnutí mateřského podniku, v souladu s § 62 odst. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb., nevstupují do konsolidačního celku přidružené podniky:

REN–TEDOM Ltd.
E.T.E. o.o.o

Odpovědnost statutárního orgánu společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán mateřské společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v konsolidované účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že konsolidovaná účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol.

Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením společnosti i posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

ZPRÁVA AUDITORA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace skupiny podniků TEDOM k 31. 12. 2008 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za účetní období roku 2008 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

V Brně, dne 19. června 2009

Ověření provedla auditorská společnost BDO Prima CA s.r.o.
KA ČR osvědčení č. 305
Marie Steyskalové 14
616 00 Brno



Ing. Jiri Kadlec
auditor, osvědčení č. 1246

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA (v tis. Kč)

	2008	2007
Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
Dlouhodobý majetek	568 142	566 222
Dlouhodobý nehmotný majetek	85 127	87 813
– software	2 198	1 372
– ocenitelná práva	81 768	85 044
– jiný dlouhodobý majetek	0	0
– nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 161	1 397
Dlouhodobý hmotný majetek	487 695	483 095
– pozemky	9 065	5 975
– stavby	183 672	197 116
– samostatné movité věci a soubory movitých věcí	283 638	307 583
– nedokončený dl. hmotný majetek	37 371	2 388
– poskytnuté zálohy na DHM	2 524	1 636
– oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-28 575	-31 603
Dlouhodobý finanční majetek	348	899
– podíly v ovládaných a řízených osobách	0	163
– podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	172	86
– ostatní dlouhodobé CP a podíly	176	453
– jiný dlouhodobý finanční majetek	0	197
Kladný konsolidační rozdíl	1 033	1 112
Záporný konsolidační rozdíl	-15 161	-14 503
Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	9 100	7 806
Oběžná aktiva	1 046 542	1 000 987
Zásoby	681 492	623 453
– materiál	197 959	148 719
– nedokončená výroba a polotovary	475 127	465 881
– výrobky	8 184	3 699
– poskytnuté zálohy na zásoby	222	5 154
Dlouhodobé pohledávky	7 407	10 094
– pohledávky z obchodních vztahů	2 642	0
– dlouhodobé poskytnuté zálohy	2 329	3 092
– jiné pohledávky	0	0
– odložená daňová pohledávka	2 436	7 002
Krátkodobé pohledávky	288 785	236 191
– pohledávky z obchodních vztahů	184 401	132 695
– pohledávky – ovládající a řídicí osoba	1 464	110
– pohledávky – podstatný vliv	35 760	41 141
– stát – daňové pohledávky	36 971	29 942
– krátkodobé poskytnuté zálohy	27 555	16 084
– dohadné účty aktivní	621	14 236
– jiné pohledávky	2 013	1 983
Krátkodobý finanční majetek	68 858	131 249
– peníze	1 786	1 573
– účty v bankách	67 072	129 676
Časové rozlišení	23 432	23 336
– náklady příštích období	10 216	5 034
– komplexní náklady příštích období	8 605	17 211
– příjmy příštích období	4 611	1 091
AKTIVA CELKEM	1 638 116	1 590 545

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA (v tis. Kč)

	2008	2007
Vlastní kapitál	637 470	553 937
Základní kapitál	10 000	10 000
– základní kapitál	10 000	10 000
– změny základního kapitálu	0	0
Kapitálové fondy	-5 919	-6 375
– ostatní kapitálové fondy	5 479	5 490
– oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-1 888	-11 521
– oceňovací rozdíly k přecenění při přeměnách	-9 520	-354
Oceňovací rozdíly z konsolidačních úprav	10	10
Rezervní fondy, neděl. fond a ostatní fondy ze zisku	1 986	1 872
– zákonný rezervní fond/nedělitelný fond	1 951	1 855
– statutární a ostatní fondy	35	17
Výsledek hospodaření minulých let	544 453	314 389
– nerozdělený zisk minulých let	545 092	315 283
– neuhrazená ztráta minulých let	-639	-894
Výsledek hospodaření BÚO	81 507	229 902
Podíl na výsledku hosp. v ekvivalenci	1 294	1 065
Konsolidační rezervní fond	4 149	3 084
Cizí zdroje	940 873	968 220
Rezervy	40 765	40 563
– rezervy podle zvláštních právních předpisů	31 866	15 933
– rezerva na daň z příjmů	8 899	24 630
Dlouhodobé závazky	18 074	13 553
– závazky – ovládající a řídicí osoba	0	788
– dlouhodobé přijaté zálohy	88	107
– jiné závazky	3 031	4 910
– odložený daňový závazek	14 955	7 748
Krátkodobé závazky	657 849	622 143
– závazky z obchodních vztahů	154 650	150 992
– závazky – ovládající a řídicí osoba	225	-2 738
– závazky – podstatný vliv	0	3 861
– záv. ke společníkům, členům družstva a k úč. sdružení	180	0
– závazky k zaměstnancům	24 664	22 588
– závazky ze sociálního zabezpečení a zdrav. pojištění	5 829	5 032
– stát – daňové závazky a dotace	2 449	4 426
– krátkodobé přijaté zálohy	442 954	420 978
– dohadné účty pasivní	21 250	14 298
– jiné závazky	5 648	2 706
Bankovní úvěry a výpomoci	224 185	291 961
– bankovní úvěry dlouhodobé	145 851	189 645
– krátkodobé bankovní úvěry	78 334	102 316
Časové rozlišení	32 695	45 742
– výdaje příštích období	32 207	45 609
– výnosy příštích období	488	133
Menšinový vlastní kapitál	27 078	22 646
– menšinový základní kapitál	322	407
– menšinové kapitálové fondy	-1 832	-1 843
– menšinové fondy ze zisku vč. NZML	23 662	17 967
– menšinový výsledek hospodaření BÚO	4 926	6 115
PASIVA CELKEM	1 638 116	1 590 545

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

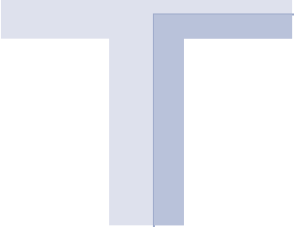
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)

	2008	2007
Tržby za prodej zboží	27 490	32 421
Náklady vynaložené na prodej zboží	17 199	25 394
Obchodní marže	10 291	7 027
Výkony	2 289 154	1 807 122
– tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	2 171 805	1 678 035
– změna stavu zásob vlastní činnosti	8 190	44 593
– aktívace	109 159	84 494
Výkonová spotřeba	1 864 973	1 400 728
– spotřeba materiálu a energie	1 576 988	1 187 413
– služby	287 985	213 315
Přidaná hodnota	434 472	413 421
Osobní náklady	224 101	189 470
– mzdové náklady	166 760	140 420
– náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	51 647	44 117
– sociální náklady	5 694	4 933
Daně a poplatky	1 838	1 223
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	63 363	63 682
Zúčtování (odpis) konsolidačního rozdílu	1 060	89 601
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	35 936	75 779
– tržby z prodeje dlouhodobého majetku	27 165	65 966
– tržby z prodeje materiálu	8 771	9 813
Zůstatková cena prodaného dl. majetku a materiálu	27 328	55 066
– zůstatková cena prodaného dl. majetku	22 759	50 024
– prodaný materiál	4 569	5 042
Změna stavu rezerv a opr. pol. v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	19 370	22 532
Ostatní provozní výnosy	14 298	46 801
Ostatní provozní náklady	12 870	23 898
Provozní výsledek hospodaření	135 836	180 130
KONSOLIDOVANÝ PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	136 896	269 731

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)

	2008	2007
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	170	0
Prodané cenné papíry a podíly	923	0
Výnosové úroky	3 440	1 664
Nákladové úroky	12 659	14 470
Ostatní finanční výnosy	53 599	38 320
Ostatní finanční náklady	71 654	33 420
Finanční výsledek hospodaření	-28 027	-7 906
KONSOLIDOVANÝ VÝSL. HOSPODAŘ. Z FIN. OPERACÍ	-28 027	-7 906
Daň z příjmů za běžnou činnost	22 505	25 653
– splatná	10 731	25 631
– odložená	11 774	22
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	85 304	146 571
KONSOLIDOVANÝ VÝSL. HOSPOD. ZA BĚŽ. ČINNOST	86 364	236 172
Mimořádné výnosy	966	0
Mimořádné náklady	897	159
Mimořádný výsledek hospodaření	69	-159
KONSOLIDOVANÝ VÝSL. HOSPOD. ZA MIM. ČINNOST	69	-159
Výsledek hospodaření za účetní období	85 373	146 412
KONSOLID. VÝSL. HOSP. ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ BEZ PODÍLU EKVIVAL.	86 433	236 013
– výsledek hosp. BÚO bez menšinových podílů	81 507	27 209
– menšinový výsledek hospodaření BÚO	4 926	6 115
PODÍL NA VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ V EKVIVALENCI	1 294	1 065
Výsledek hospodaření před zdaněním	107 878	172 065
KONSOLIDOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	87 727	237 078



Příloha
ke konsolidované
účetní závěrce
k 31. 12. 2008

příloha

TEDOM - Výroční zpráva 2008

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

Peněžní hodnoty se uvádějí v tis. Kč

1. Vymezení konsolidačního celku

1.1 a)

Mateřský podnik TEDOM s.r.o.

Účetní jednotka			Stupeň závislosti na ZJ (vliv)	Podíl na ZJ (účast)	Metoda konsolidace	Datum účetní závěrky
Název, sídlo	dceřiná	přidružená				
TEPLO IVANČICE, s.r.o. Mjr. Nováka 1477, Ivančice	x		98,0%	97,5%	A	31. 12. 2008
JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o. Mašínova 1055, Jeseník	x		55,0%	55,0%	A	31. 12. 2008
TEDOM ENERGO s.r.o. Výčapy 195, Třebíč	x		80,0%	80,0%	A	31. 12. 2008
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o. Bojnická 18, Bratislava	x		100,0%	100,0%	A	31. 12. 2008
TENERGO Brno, a.s. Křenová 65, Brno		x	50,0%	50,0%	B	31. 12. 2008
TEDOM – VKS s.r.o. Masarykova 1436, Hořovice		x	20,0%	20,0%	C	31. 12. 2008
HAFFNER CZ s.r.o. Masarykova 1436, Hořovice		x	20,0%	20,0%	C	31. 12. 2008
TEDOM TRUCK s.r.o. Belgická 4685/15, Jablonec		x	20,0%	20,0%	C	31. 12. 2008

Pozn.: Metoda konsolidace: A – plná metoda konsolidace
B – poměrná metoda konsolidace
C – ekvivalenční metoda konsolidace

1.1 b) Podniky vyloučené z povinností konsolidace

Název, sídlo	Důvod osvobození z povinností konsolidace
E. T. E. o. o. Rusko	Společnosti nepředkládají žádné informace a jejich podíl na obratu konsolidačního celku je nevýznamný (do 5%).
REN TEDOM Ltd. Lotyšsko	

(1.2) Jsou-li uvedené podniky v kap. 1.1 c) tvoří údaje z jejich účetních závěrek (minimálně v rozsahu povinně zveřejňovaných) přílohu tohoto dokumentu.

1.1 c) Systém konsolidace (přímá konsolidace nebo konsolidace po jednotlivých konsolidačních celcích)

Přímá konsolidace všech podniků konsolidačního celku najednou.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

2. Obecné údaje

2.1 Průměrný počet zaměstnanců konsolidačního celku během účetního období sestavení konsolidované účetní závěrky:

	Zaměstnanci		Z toho řídící zaměstnanci	
	2007	2008	2007	2008
Průměrný počet	733	749	40	39
Osobní náklady	253 750	306 034	35 559	48 084
z toho: – mzdové náklady	183 960	227 639	28 366	39 578
– odměny členům orgánů společnosti	0	0	0	0
– náklady na sociální zab. a zdrav. poj.	60 456	71 028	6 844	8 082
– sociální náklady	6 335	7 367	350	424

2.2 Výše odměn, záloh, půjček a ostatních pohledávek, závazků a ostatních plnění, přijatých či poskytnutých záruk, popř. příslibů plnění vč. důchodového zabezpečení, jak v peněžní tak naturální formě – **členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů vč. bývalých členů těchto orgánů** (včetně úrokové sazby a hlavních podmínek):

Životní pojištění	Společníkům	Členům statutárních orgánů
TEDOM s.r.o.	12	–

2.3 Přehled o způsobu transformace údajů z individuálních účetních závěrek podniků konsolidovaného celku do položek konsolidované účetní závěrky tvoří přílohu tohoto dokumentu

2.4 Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Změny proti předcházejícím účetním obdobím (uveďte vč. důvodů těchto změn a vyčíslení peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a hospodářského výsledku konsolidačního celku):

a) změny způsobu oceňování (popis, důvod, částka):

-- 0 --

b) změny postupů účtování (popis, důvod, částka):

-- 0 --

c) změny postupů odpisování (popis, důvod, částka):

-- 0 --

c) změna uspořádání a obsahového vymezení položek konsolidované účetní závěrky (popis, důvod, částka):

změny plynoucí z vyhlášky 500/2002 Sb.

d) změny pořizovacích a zůstatkových cen dlouhodobého majetku (v porovnání s minulým obdobím v souvislosti s kursovým přepočtem účtů konsolidovaných účetních jednotek se sídlem v zahraničí, které vedou účetnictví v cizí měně, nejméně podle jednotlivých druhů tohoto majetku):

-- 0 --

e) podíl na výsledku hospodaření samostatně nebo společně ovládané nebo řízené osoby a osoby pod podstatným vlivem, jejíž cenné papíry nebo účasti byly pořízeny konsolidující účetní jednotkou v průběhu účetního období, vztahující se k období od pořízení do konce účetního období platného pro konsolidující účetní jednotku.

Dceřiný, přidružený podnik	Hospodářský výsledek	Podíl na hospodářském výsledku
-- 0 --		

f) zisk a ztráta z titulu prodeje zásob a dlouhodobého majetku mezi účetními jednotkami konsolidačního celku odděleně za jednotlivé účetní jednotky:

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

Prodej zásob

Prodávající	Kupující	Zásoby na skladě	Zisk z prodeje
-- 0 --			

Prodej dlouhodobého majetku

Prodávající	Kupující	PC majetku	Zisk z prodeje
TEDOM s.r.o.	TEDOM ENERGO s.r.o.	4 629	1 508
TEDOM s.r.o.	TEPLO IVANČICE, s.r.o.	144	39
TEDOM s.r.o.	TENERGO Brno, a.s.	6 198	1 616

3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

3.1 Počet a jmenovitá hodnota podílů v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucí z vlastnictví těchto podílů souhrnně za účetní jednotky konsolidačního celku v tržní hodnotě:

Druh CP, vkladu	Tuz	Zahr.	Emitent	Nominální hodnota	Počet / podíl	Finanční výnos
Podílové listy		x	Pioneer Funds		1 810,067	

3.2 Komentář a zdůvodnění ke změně vlastního kapitálu konsolidovaného celku mezi dvěma konsolidacemi, zejména v případě změny rozsahu konsolidačního celku a vypořádání cenných papírů a podílů vydaných konsolidující účetní jednotkou v držení konsolidovaných účetních jednotek

Na základě Vyhlášení o rozsahu splacených vkladů ze dne 7. 4. 2008 bylo rozhodnuto o navýšení základního kapitálu společnosti TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o., jejímž jediným společníkem je společnost TEDOM s.r.o.

Základní kapitál byl zvýšen o 800 000,-- SKK, a to následovně:

- část peněžního vkladu ve výšce 600 000,-- SKK složila společnost TEDOM s.r.o. na účet společnosti TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.
- část peněžního vkladu ve výšce 200 000,-- SKK složila jako zápočet smlouvy o půjčce ze dne 12. 11. 2007 uzavřené mezi TEDOM s.r.o. a TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.

S platností od 17. 12. 2008 přestala být součástí skupiny TEDOM holding společnosti TEDOM HUNGARY Kft. Podíl společnosti TEDOM s.r.o. ve výši 75% byl odkoupen společností NRG–AGENT Energetikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

3.3 Komentář k údajům o:

a) Cenných papírech a podílech uvedených do ekvivalence.

Podíl mateřské společnosti na společnosti TEDOM – VKS s.r.o. činí 20%.
Podíl mateřské společnosti na společnosti HAFFNER CZ s.r.o. činí 20%.
Podíl mateřské společnosti na společnosti TEDOM TRUCK s.r.o. činí 20%.

b) Pohledávkách po lhůtě splatnosti:

Doba	Výše v tis. Kč	
	2007	2008
do 30 dnů	7 168	16 011
do 60 dnů	6 535	3 403
do 180 dnů	3 579	4 950
do 360 dnů	498	921
360 a více dnů	5 279	3 110
Celkem	23 059	28 395

Závazcích po lhůtě splatnosti:

Doba	Výše v tis. Kč	
	2007	2008
do 30 dnů	13 518	6 396
do 60 dnů	90	1 060
do 180 dnů	368	926
do 360 dnů	421	216
360 a více dnů	3 590	676
Celkem	17 987	9 274

c) Pohledávkách k účetním jednotkám konsolidačního celku s dobou splatnosti delší než 5 let:

Pohledávka k	Hodnota	Poznámka
-- 0 --		

Závazcích k účetním jednotkám konsolidačního celku s dobou splatnosti delší než 5 let:

Závazek k	Hodnota	Poznámka
-- 0 --		

d) Pohledávkách krytých podle zástavního práva nebo věcného břemene s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ nesplacení:

TEDOM s.r.o.

Pohledávka k	Forma zajištění
Zástavní právo k pohledávkám z obchodního styku v minimální výši CZK 500.000,--	Smlouva o zastavení pohledávek č. ZP/2188/04/LCD

TEPLO IVANČICE, s.r.o.

Pohledávka k	Forma zajištění
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy č. ZP-P1/3615/06/LCD

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

TEDOM ENERGO s.r.o.

Pohledávka k	Forma zajištění
Vyšší odborná škola, Gymnázium, Střední sklářská škola, Střední odborné učiliště a Odborné učiliště se sídlem Sázkavská 547, Světlá nad Sázavou Technické a bytové služby města Světlá nad Sázavou Město Světlá nad Sázavou Stavební bytové družstvo Světlá nad Sázavou Smlouva o poskytnutí zajištění	Smlouva o poskytnutí zajištění č. 703101610077 ze dne 4. 7. 2001
Pohledávky v minimální nominální výši CZK 1.000.000,--	Smlouva o zastavení pohledávek č. ZP/2580/05/LCD ze dne 25. 8. 2005
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o zastavení pohledávek č. ZP-P/2581/05/LCD ze dne 27. 10. 2006

TENERGO Brno, a.s.

Pohledávka k	Forma zajištění
Bytové družstvo Snina	Zástava ke kontokorentnímu úvěru Banky Dexia v Bratislavě

Závazcích krytých podle zástavního práva nebo věcného břemene s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ nesplacení:

Závazek k	Forma zajištění
-- 0 --	

e) **Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků**, popis použitého oceňovacího modelu při ocenění cenných papírů a derivátů reálnou hodnotu, změny reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílu ekvivalencí podle jednotlivých druhů finančního majetku a způsob jejich zaúčtování. Pokud nebyl cenný papír, podíl a derivát oceněn reálnou hodnotou nebo ekvivalencí, uvede účetní jednotka důvody a případnou výši opravné položky.

Společnost	Podíl na ZK, resp. na obchodním podílu v %	Vlastní kapitál 2008	Podíl na VK 2008	Podíl na VK 2007 / vklad	Rozdíl	Účtování
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	98	35 026	34 325	31 246	3 079	061/414
JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.	55	14 720	8 095	7 532	563	061/414
TEDOM ENERGO s.r.o.	80	98 893	79 114	62 432	16 682	061/414
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	100	-2 461	-2 461	788	-788	061/414
TEDOM – VKS s.r.o.	20	63 527	12 705	9 911	2 794	062/414
TENERGO Brno, a.s.	50	38 771	19 385	17 839	1 531	062/414
TEDOM TRUCK s.r.o.	20	-21 265	-4 253	-2 291	2 291	062/414
Celkem	x	227 211	146 911	127 456	26 152	x

3.4 Souhrnná vyše případných dalších závazků (nepeněžních i peněžních), které nejsou sledovány v běžném účetnictví jednotlivých podniků konsolidačního celku a nejsou uvedeny v konsolidované rozvaze:

-- 0 --

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2008

3.5 Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností konsolidačního celku v členění tuzemsko, zahraničí:

Hlavní činnost	Tuzemsko		Zahraničí		Celkem	
	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Tržby za teplo	176 572	208 462	157 589	197 286	334 161	405 748
Tržby za elektrickou energii	203 206	220 422	19 597	19 060	222 803	239 482
Tržby za vlastní výroby	188	751	0	0	188	751
Tržby za zboží	32 349	34 209	5 208	11 489	37 557	45 698
Tržby za autobusy	5 100	63 260	79 391	194 371	84 491	257 631
Tržby za motory	60 436	58 320	20 093	33 295	80 529	91 615
Tržby za plyn	3 381	4 684	0	0	3 381	4 684
Tržby za nákladní automobily	1 826	6 810	0	0	1 826	6 810
Tržby za vodu	1 093	1 090	4 598	4 883	5 691	5 973
Tržby za služby	22 338	14 714	215	1 533	22 553	16 247
Tržby ze zahraničí (f–y Haffner, Panhans)	0	0	11 695	30 404	11 695	30 404
Tržby z prodeje majetku a materiálu	46 696	20 217	7 282	4 766	53 978	24 983
Prodej KJ	675 967	730 941	550 058	763 102	1 226 025	1 494 043
Stavební, inženýrská čin.	6 176	2 673	4 092	7 772	10 268	10 445
Servisní práce	55 042	87 119	16 893	4 224	71 935	91 343
Tepelné zpracování	23 173	22 150	0	0	23 173	22 150
Doplňková výroba	5 122	1 635	0	0	5 122	1 635
Výstavba bioplynové stanice	37 655	0	0	0	37 655	0
Nedokončená výroba	53 727	3 683	0	0	53 727	3 683
Změna stavu a aktivace	105 785	106 259	485	232	106 207	106 491
Jiné provozní výnosy	83 619	72 350	57	570	83 676	72 920
Finanční výnosy	40 464	59 270	205	152	40 669	59 422
Celkem	1 639 915	1 719 019	877 458	1 273 139	2 517 373	2 992 158

3.6 CHARAKTER A OBCHODNÍ ÚČEL OPERACÍ účetních jednotek konsolidačního celku, jsou-li rizika nebo užítky z těchto operací významné, a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užítků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky; informace o finančním dopadu těchto operací na účetní jednotku.

-- 0 --

3.7 INFORMACE O TRANSAKČÍCH, které účetní jednotky konsolidačního celku uzavřely se spřízněnou stranou, včetně objemu takových transakcí, povahy vztahu se spřízněnou stranou a ostatních informací o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky, pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

-- 0 --

3.8 NÁKLADY NA AUDIT

Za účetní období vynaložily společnosti holdingu náklady na audit ve výši 340 tis. Kč.



Výroční zpráva 2008



www.tedom.cz